

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH- branża budowlana

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ NA PARTERZE
I I PIĘTRZE BUDYNKU NR 3 MPWiK W
LUBINIE WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI
INSTALACJAMI

ADRES: 59-300 LUBIN, UL. RZEŹNICZA 1, DZ. NR 164/16

INWESTOR: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO OCZYSZCZANIA
SP. Z O.O., 59-300 LUBIN, UL. RYNEK 28

OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Katarzyna Wojciechowska

DATA: marzec 2016

1. WSTĘP

1.1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest zbiór wymagań w zakresie wykonania i odbioru robót związanych z przebudową pomieszczeń na parterze i na I piętrze budynku nr 3 MPWiK w Lubinie wraz z wewnętrznymi instalacjami.

Specyfikacja obejmuje w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, sposobu wykonania i oceny prawidłowości poszczególnych robót budowlanych.

1.2 ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowi Część Dokumentów Przetargowych i winna być wykorzystana przez Oferentów biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i remontowe parteru i I piętra budynku nr 3 MPWiK w Lubinie.

1.3 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ

Niniejsza Specyfikacja obejmuje zakres robót branży budowlanej, szczegółowo określony w Przedmiarze Robót.
W ofercie należy uwzględnić koszty składowania gruzu.

1.4 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność ze Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami Inspektorów Nadzoru, wyznaczonych przez Inwestora.

1.4.1 Wymagania w zakresie terenu budowy

Zamawiający w formie protokołu przekazuje Wykonawcy, w terminie określonym w umowie, teren budowy, wymagane uzgodnienia formalno-prawne, dziennik budowy oraz jeden komplet dokumentacji budowlano-wykonawczej wraz ze specyfikacją techniczną (ST).

Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie przekazanego terenu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę obiektu budowlanego oraz materiałów, sprzętu i urządzeń znajdujących się na terenie budowy od dnia

przyjęcia placu budowy do dnia przekazania inwestorowi przedmiotu zadania stosownym "Protokołem odbioru końcowego".

1.4.2 Wymagania w zakresie dokumentacji budowlano-wykonawczej i specyfikacji technicznej (ST)

Zamawiający przekaze dla Wykonawcy jeden egzemplarz kompletnej dokumentacji budowlano-wykonawczej zawierającej wszystkie niezbędne pozwolenia i uzgodnienia potrzebne do realizacji przedmiotu umowy oraz jeden egzemplarz specyfikacji technicznej (ST). Dokumenty te stanowią część umowy a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich obowiązują tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w przekazanych dokumentach, a po ich zauważeniu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego w celu ustalenia dalszego sposobu prowadzenia robót.

1.4.3 Wymagania w zakresie dziennika budowy

Z chwilą przyjęcia terenu budowy zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy. Dziennik budowy jest przeznaczony do rejestracji, w formie wpisów, przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonania robót.

Do dokonywania wpisów w dzienniku budowy upoważnieni są: inwestor, inspektor nadzoru inwestorskiego, projektant, kierownik budowy, kierownik robót, pracownicy organów nadzoru budowlanego. Za właściwe prowadzenie dziennika budowy, jego stan oraz właściwe przechowywanie na terenie budowy (umożliwiające dostęp dla osób upoważnionych) odpowiedzialny jest kierownik budowy.

1.4.4 Wymagania w zakresie B.H.P.

Wykonawca stworzy takie warunki, na terenie budowy, aby jego pracownicy nie wykonywali robót w warunkach niebezpiecznych lub szkodliwych dla zdrowia. Na terenie budowy Wykonawca zapewni pracownikom właściwe warunki socjalne, odzież roboczą jak również sprawny technicznie sprzęt i narzędzia budowlane niezbędne do realizacji robót. Na Żądanie inwestora Wykonawca okaże odpowiednie uprawnienia pracowników umożliwiające wykonywanie robót specjalistycznych. Kierownik budowy, zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane, jest zobowiązany sporządzić (przed rozpoczęciem budowy), planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego "planem bioz", na podstawie "Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia" sporządzoną przez

projektanta. "Plan bioz" należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.4.5. Wymagania w zakresie p.poż

Na terenie budowy Wykonawca oraz pracownicy zobowiązani są do przestrzegania przepisów ochrony p.poż. Odpowiednie postępowanie dotyczy zabezpieczenia terenu budowy (wyposażenie w sprzęt gaśniczy) oraz składowania materiałów (szczególną uwagę należy zwrócić na materiały łatwopalne).

1.4.6. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatyw z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem.

Będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska, i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

1.5. ZAKRES ROBÓT UJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ

- Roboty budowlane – CPV – 45000000-7
- Instalowanie sufitów podwieszanych – CPV – 45421146-9
- Instalowanie ścianek działowych – CPV – 45421141-4
- Pokrywanie podłóg i ścian – CPV – 45430000-0
- Kładzenie płytek – CPV – 45431000-7
- Roboty budowlane wykończeniowe – pozostałe – CPV – 45450000-6
- Roboty malarskie - CPV – 45442100-8
- Roboty tynkarskie - CPV – 45410000-4
- Instalowanie drzwi z tworzyw sztucznych – CPV – 45421124-9
- Montaż drzwi przeciwpożarowych – CPV – 44221220
- Montaż okien – CPV – 45421100-5

1.6. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/4 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej
- Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej
- Wykucie z muru ościeżnic

- Rozebranie podłóg z gresów
- Zerwanie wykładziny
- Rozebranie terakoty na ścianach
- Demontaż drzwi i okien

1.7 PRACE TOWARZYSZĄCE

- utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego,
- wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego,
- transportowanie w poziomie na potrzebną odległość i w pionie na potrzebną wysokość materiałów i elementów i wszelkiego sprzętu pomocniczego niezbędnych do wykonania robót,
- zniesienie lub wyniesienie poza obręb budynku materiałów, osprzętu oraz gruzu uzyskanego z rozbieranych elementów i złożenie w ustalone z Inspektorem Nadzoru miejsce,
- segregowanie i sortowanie materiałów i wyrobów nowych lub rozebranych, na terenie budowy lub w składowisku przy obiektywnym,
- obsługiwanie sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi,
- sprawdzanie prawidłowości wykonania robót,
- przygotowanie zapraw oraz mieszanek betonowych,
- usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywanych robót, a zawinionych przez bezpośrednich wykonawców,
- oczyszczenie naprawionych, uzupełnionych lub wymienionych elementów,
- przygotowanie i przecedzenie farb oraz przygotowanie szpachlówek, gruntów i innych materiałów, ustawienie i przenoszenie drabin malarskich,
- zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem farbami balustrad, grzejników, umywalek i innych urządzeń stanowiących wyposażenie budynku,
- zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem, nie remontowanych lub nie wymienianych elementów budynku,
- niezwłoczne oczyszczenie zabrudzonych farbą szyb, okuć, glazury i umywalek,
- wywóz na składowisko i utylizacja gruzu powstałego na skutek robót remontowych i rozbiórkowych

2. MATERIAŁY

OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW:

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt. L ustawy Prawo budowlane - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, a także, że powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Wykonawca w celu należytego zrealizowania przedmiotu umowy zobowiązany jest do zastosowania materiałów o takich właściwościach użytkowych aby spełniały następujące wymagania:

- bezpieczeństwo konstrukcji,
- bezpieczeństwo pożarowe,
- bezpieczeństwo użytkowania,
- odpowiednie warunki higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Użyte wyroby, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, winny być dopuszczone do powszechnego stosowania i muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa dla wyrobów podlegających certyfikacji lub certyfikat zgodności (deklarację zgodności) dla pozostałych. Zastosowanie wyrobów innych niż wyroby podane w dokumentacji budowlano wykonawczej wymaga pisemnej zgody zamawiającego.

2.1 Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółową informację dotyczącą proponowanego źródła wytwarzania, zmawiania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora.

2.2. Inspekcja wytwórni materiałów

Wytwórnice materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez inspektora w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych z wymaganiami. Próbkę materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości.

Wynik tych kontroli będzie podstawą akceptacji określonej partii materiałów pod względem jakości.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy lub złożone w miejscu wskazanym przez inspektora. Jeśli inspektor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione to ich koszt zostanie przewartościowany.

2.4. Przechowywane i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne na budowie, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz aby były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru w celu przeprowadzenia inspekcji. Miejsce czasowego składowania będzie zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Wszelkie materiały i urządzenia stosowane w Dokumentacji Projektowej można zastąpić równoważnymi stosując te same parametry techniczne i wymagania funkcjonalne poparte certyfikatami, świadectwa dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów. Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o wyborze materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego materiały, elementy budowlane lub urządzenia, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko i ponosi pełną odpowiedzialność techniczną i kosztową.

WYMAGANE PARAMETRY MATERIAŁÓW:

- ŚCIANKI DZIAŁOWE Z PŁYT GIPSOWYCH

Podstawowe parametry ścianek działowych:

- zalecane wymiary ścianek: długość do 6,90 mb, a wysokość do 3,90 m, w przypadku przekroczenia ich należy zastosować odpowiednie wzmocnienia,
- grubość 80 mm pojedyncze wodoodporne,
- masa 1 m² ściany z pojedynczej płyty do – 75 kg,
- ilość płyt na 1 m² ściany – 3 szt.,
- współczynnik przewodności cieplnej wynosi 0,4 W/mK,
- wskaźnik izolacyjności akustycznej właściwej $RW=38$ dB, z dodatkową izolacją płytami z wełny mineralnej grubości 50 mm $RW=49$ dB, a dla ściany podwójnej $RW=56$ dB,
- odporność ogniowa 4 godziny /klasa odporności ogniowej F 4/ – niepalne i nierozprzestrzeniające ognia.

- SKRZYDŁA DRZWIOWE PŁYTOWE WEWNĘTRZNE

Drewniana sosnowa rama wypełniona materiałem stabilizującym ("plaster miodu") obustronnie oklejona płytą HDF pomalowana w kolorze białym.

Ościeżnice: stałe i regulowane z MDF w kolorze białym.

Wypożenie podstawowe: klamka, segment wentylacyjny w drzwiach łazienkowych, zawiasy.

- MASA SZPACHLOWA DO PODKŁADÓW I WYRÓWNAŃ POD TERAKOTĘ

Samopoziomująca masa szpachlowa (od 2 do 10 mm) do wykonywania podkładów i wyrównywania podłoża pod terakotę, wykładziny i parkiet do stosowania wewnątrz budynków.

- LICOWANIE ŚCIAN PŁYTKAMI NA ZAPRAWIE KLEJĄCEJ

Podstawowe składniki zaprawy klejącej:

Krzemian wapniowy, wodorotlenek wapniowy, proszek polimerowy, krzemionka, węglan wapniowy, dodatki.

Parametry:

- gęstość stwardniałej zaprawy – 1,4 g/cm³
- wytrzymałość na rozciąganie (przy zginaniu po 28 dniach) – 3-4 Nmm²

- wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach – 9 N/mm²

Obróbka, wskazówki:

- Podłoże – suche, trwałe, nośne, wolne od kurzu i lodu, wykwitów.
- Temperatura obróbki – minimalna temperatura +5⁰C.
- Proporcje mieszania – 4,5:1 (proszek: woda)
- Mieszanie – do przygotowanej wody wsypać suchy materiał. Mieszać ok. 2 minuty do uzyskania jednolitej konsystencji, odczekać 3 minuty i ponownie zamieszać.
- Czas obróbki – ok. 1 godzina przy temperaturze +20⁰C

Obróbka – zaprawę klejową nanosić ręcznie lub maszynowo na powierzchnię ściany. Nanoszenie pacą ze stali nierdzewnej.

Całość powierzchni spoinować fugą wodoodporną i mrozoodporną, w kolorze szarym, szer. fugi 3 mm.

- PŁYTKI ŚCIENNE 20/30cm

Rodzaj – połysk; grubość – 9,8; technologia – gres szkliwiony; gatunek - I; ścieralność – 4, kolor biały, płytki ściennie w łazniach układać do poziomu 2,20.

Całość powierzchni spoinować fugą wodoodporną i mrozoodporną, w kolorze szarym, szer. fugi 3 mm.

-PŁYTKI PODŁOGOWE GRESOWE 30/30

Rodzaj – matt; antypoślizgowe, grubość – 1,00; technologia – gres szkliwiony; gatunek - I; ścieralność –5, kolor gresów szary.

Całość powierzchni spoinować fugą wodoodporną i mrozoodporną, w kolorze szarym, szer. fugi 3 mm.

- GRUNTOWANIE ŚCIAN PREPARATEM

Preparat jest farbą wodorozcieńczalną z dodatkami mineralnymi, dyspersją żywic. Nie zawiera rozpuszczalników. Ciecz biała bez zapachu; temperatura wrzenia 100⁰C; prężność par – 23mbar w 20⁰C; rozpuszcza się w wodzie; gęstość ok. 1.7g/cm³ w 20⁰C; pH – 8-8,5 w 20⁰C; produkt niepalny, nie stwarza zagrożenia wybuchowego.

- FARBY DO ŚCIAN I SUFITÓW

Dane techniczne farb:

Lepkość: w 23 +/- 1 C [mPas] – 18000 ÷ 30000, gęstość: w 20 +/- 0,5 C [g/cm³] –

1,270 ÷ 1,460, czas schnięcia – 2 godziny; Limit zawartości LZO wg Dyrektywy 2004/42/WE (kat.A/a/FW) - 75 g/l (2007)/30g/l (2010). Produkt zawiera max. 30 g/l.

Wszystkie sufity i ściany powyżej płytek pomalować w kolorze białym.

Korytarze na parterze i I piętrze pomalować w kolorze (INDEX NCS) S 1505-Y30R,

Jadalnię na parterze i piętrze w kolorze (INDEX NCS) S0510-Y20R

- SUFITY PODWIESZANE O KONSTRUKCJI METALOWEJ Z WYPEŁNIENIEM PŁYTAMI GIPSOWYMI O WYMIARACH 125x260CM

System składa się z płyt o masie całkowitej 1kg/m². Płyty, produkowane z wełny szklanej o wysokiej gęstości. Krawędzie malowane. Konstrukcja wykonana z ocynkowanej stali malowanej proszkowo.

UTRZYMYWANIE W CZYSTOŚCI: Płyty są odporne na codzienne odkurzanie ręczne i maszynowe, oraz przecieranie na mokro raz w tygodniu.

ODBIJANIE ŚWIATŁA: odbicie światła 85% (z czego ponad 99% to światło rozproszone).

ODPORNOŚĆ NA WILGOĆ: Płyty mogą być wystawione na działanie stałej wilgotności względnej powietrza do 95% przy temperaturze 30°C bez ugięcia, wypaczenia czy też rozwarstwienia.

WARUNKI WEWNĄTRZ POMIESZCZENIA: może być używany w pomieszczeniach zaklasyfikowanych wg ISO jako 6/M3.5.

WPLYW NA ŚRODOWISKO NATURALNE: Płyty w całości nadają się do powtórnego przetworzenia.

REAKCJA NA OGIEŃ: Klasyfikacje ogniowe Płyty są materiałem niepalnym według badań i klasyfikacji prEN ISO 1182.

-SKRZYDŁA DRZWIOWE P.POŻ.

Konstrukcja skrzydła

Drzwi p.poż. EI 60 z przeszkleniem: profile z blachy cynk, zamknięte, dwukomorowe z przekładką z płyty ogniochronnej, szkło ognioodporne, uszczelki przemykowe, samozamykacz, kolor drzwi p.poż kolor niebieski (dostosować do pozostałej stolarki), wymiary drzwi 140x210, dołem pełne, górą przeszklone .

Ościeżnice

profil stalowy zamknięty, uszczelka przemykowa

Okucia

- zawiasy wzmocnione z pełną regulacją,
- zamek dwusprężynowy,
- klamki z szyldelem,
- samozamykacze – szynowe,

- DWUKROTNE MALOWANIE FARBAMI EMULSYJNYMI POWIERZCHNI WEWNĘTRZNYCH – TYNKÓW GŁADKICH BEZ GRUNTOWANIA FARBĄ LATEKSOWĄ WEWNĘTRZNĄ

3. SPRZĘT

Sprzęt, przeznaczony do wykonania robót, powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy oraz z zaleceniami podanymi w dokumentacji budowlano-wykonawczej i specyfikacji technicznej (ST). Zmiana rodzaju lub ilości sprzętu użytego podczas robót wymaga zgody inspektora nadzoru. W przypadku braku odpowiednich ustaleń w specyfikacjach technicznych niezbędna jest akceptacja sprzętu przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Liczba i jakość sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt znajdujący się na budowie musi posiadać świadectwa stwierdzające dopuszczenie do wykonania określonego rodzaju robót. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania sprzętu, maszyn, urządzeń i narzędzi, przez cały czas trwania robót, w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

Przy realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które zapewnią dobrą jakość wykonywanych

robót oraz nie spowodują uszkodzeń mechanicznych bądź zmiany parametrów technicznych użytych do prac materiałów. Ilość środków transportowych musi zapewnić sprawne prowadzenie robót, bez zbędnych przerw i przestojów.

4.1. Transport poziomy

Wykonawca będzie używał tylko takich środków transportu poziomego, jakie nie spowodują uszkodzeń przewożonych materiałów i urządzeń.

4.2. Transport pionowy

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania środków transportu pionowego ustalonych w specyfikacjach technicznych. Przy braku ustaleń środki te Wykonawca uzgadnia z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

5. WYKONANIE ROBÓT.

5.1. Ogólne warunki wykonania robót.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót w sposób jakościowo dobry, zgodnie z postanowieniami umowy, dokumentacją budowlano-wykonawczą, wymaganiami specyfikacji technicznych, odpowiednimi normami i przepisami budowlanymi oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego i innych osób uprawnionych do kontroli budowy. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian w czasie realizacji zadania w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji budowlano-wykonawczej wymaga pisemnej zgody zamawiającego. Do robót dodatkowych Wykonawca może przystąpić dopiero po uzgodnieniu ich rodzaju i zakresu z Zamawiającym i po podpisaniu przez zamawiającego protokołu konieczności, dodatkowego zlecenia lub aneksu do umowy na prowadzone prace.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego zaświadczenie o posiadanych uprawnieniach budowlanych i przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów i Techników Budownictwa.

Wszelkie polecenia inspektora nadzoru, dotyczące realizacji budowy, będą wykonywane niezwłocznie, nie później niż w wyznaczonym terminie, pod rygorem wstrzymania robót.

Skutki finansowe z tego tytułu obciążają Wykonawcę.

Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy. Uprzątniecie terenu budowy stanowi wymóg określony przepisami administracyjnymi o porządku.

Montaż ścian działowych

Rozpoczynamy po wykonaniu głównych robót instalacyjnych, wykonaniu tynków gipsowych na ścianach nośnych i sufitach.

Prace montażowe rozpoczynamy od wyznaczenia przebiegu ścianki działowej na podłożu, ścianach bocznych i suficie, a następnie skuwamy w tym miejscu tynk o szerokości 10 cm i ustawiamy oraz zabezpieczamy ościeżnice drzwiowe.

Następnie w miejscu przebiegu ścianki układamy na kleju gipsowym pasek materiału izolującego – tłumiącego (filc, korek prasowany, papa) i przystępujemy do starannego ułożenia pierwszej warstwy płyt, ustawiając płyty dłuższym bokiem poziomo z wpustem w dół.

Po dopasowaniu i ewentualnym przycięciu płyt styki pokrywamy cienką warstwą przygotowanego zaczynu z kleju gipsowego i starannie ustawiamy poszczególne płyty dobijając je gumowym młotkiem.

Następne warstwy układamy zgodnie z zasadą sztuki murarskiej, kontrolując poziom i prawidłowość budowy ścianki. Pod sufitem płyty docinamy na odpowiednią wysokość zostawiając szczelinę ok. 10 mm, którą wypełniamy elastyczną przekładką izolacyjną i uzupełniamy klejem gipsowym. Przy budowie ścianki należy przestrzegać zasady umiarkowanego i równomiernego klejenia krawędzi płyt oraz mocnego nacisku i ślizgu wzdłużnego płytą dla rozprowadzenia spoiwa aż do jego wyciśnięcia ze spoin. Ościeżnice metalowe lub drewniane powinny być dopasowane do grubości stosowanej płyty. Stolarkę drewnianą należy zamocować w ścianie przy pomocy tzw. łapek, kotew lub kołków rozporowych. Przewody instalacji elektrycznych montuje się w wyciętych bruzdach o głębokości do 15 mm i szerokości ok. 20 mm, a następnie szpachluje się zaczynem z kleju gipsowego.

Wykończenie ścian działowych z płyt gipsowych ściennych polega na wyrównaniu klejem widocznych lub wyczuwalnych zagłębień, a następnie całą ściankę należy wygładzić zaczynem z kleju gipsowego lub gipsu szpachlowego, a po wyschnięciu scyklinować i przeszlifować drobnoziarnistym papierem ściernym. Powierzchnia ścian powinna być równa i gładka, a spoiny między płytami niewyczuwalne. Ścianki mogą być malowane farbami klejowymi, emulsyjnymi lub olejnymi, a także tapetowane czy okładane płytkami ściennymi ceramicznymi. Powierzchnie ścian na których mają być montowane płytki trzeba tylko oczyścić i zagruntować środkiem gruntującym posiadającym aprobatę ITB.

Instrukcja montażu drzwi:

Rozpakować drzwi nie niszcząc opakowania.
Zapoznać się z opisem produktu i sprawdzić jego zgodność z zamówieniem i opisem - w przypadku niezgodności produkt ponownie zapakować w fabryczne opakowanie i rozpocząć procedurę reklamacyjną.
Sprawdzić wymiary otworu w ścianie z zalecanymi przez producenta.
Oczyścić i wyrównać krawędzie i powierzchnie przygotowanego w ścianie otworu.
Ustawić wstępnie ościeżnicę w wybranym miejscu światła przygotowanego w ścianie otworu i unieruchomić.
Wyznaczyć poziom podłogi i dopasować do niego poziom dolnej krawędzi skrzydła, skorygować błędy wstępnego ustawienia ościeżnicy w otworze i ostatecznie ją unieruchomić stosując kliny montażowe.
Sprawdzić i ewentualnie doregulować klinami pion ramienia ościeżnicy uzbrojonego w zawiasy, po sprawdzeniu jego prawidłowości w zależności od rodzaju ościeżnicy i wybranego sposobu montażu zakotwić ostatecznie ramię w murze.
Sprawdzić jak zamyka i otwiera się skrzydło w ościeżnicy - w zależności od sytuacji dokonać stosownych regulacji skrzydła względem ościeżnicy lub jeśli jest taka potrzeba niezakotwionego ramienia ościeżnicy względem skrzydła i otworu w murze.
Ramię ościeżnicy ryglujące zamki należy ustawiać nie pod poziomice ale dopasowując je do skrzydła, jeszcze raz sprawdzić jak zamyka i otwiera się skrzydło w ościeżnicy.
Dokonać korekt jeśli jest potrzeba, jeśli nie to ostatecznie zakotwić ramię ościeżnicy w murze.
Wypełnić szczeliny pomiędzy ościeżnicą a murem za pomocą niskorozprężnej poliuretanowej pianki montażowej.
Po zastygnięciu usunąć nadmiary pianki i obrobić krawędzie otworu w murze.
Usunąć folię ochronną zabezpieczającą skrzydło drzwi bezpośrednio po ich zamontowaniu.
Zamontować szyldy, klamki i wkładki.
Wkleić, jeżeli istnieje taka potrzeba, plastikową listwę zasłaniającą rygle zamków.
Listwa jest wyposażona w taśmę samoprzylepną

Przygotowanie zaprawy do podkładów i wyrównań pod terakotę.

W przypadku wylewania maszynowego przygotowanie masy polega na wsypaniu suchej mieszanki do kosza w agregacie mieszająco-pompującym i odpowiednim ustawieniu stałego poziomu dozowanej wody, pozwalającego osiągnąć prawidłową konsystencję masy wypływającej z węża. Gdy masa

wylewana będzie ręcznie przygotowujemy ją poprzez wsypanie suchej mieszanki do naczynia z odmierzoną ilością wody (w proporcji 5,0÷6,25 l wody na opakowanie 25 kg) i wymieszanie, aż do uzyskania jednolitej konsystencji. Czynność tę należy wykonać mechanicznie, najlepiej za pomocą wiertarki z mieszadłem. Masa nadaje się do użycia natychmiast po wymieszaniu i zachowuje swoje właściwości przez około 40-50 minut. Właściwą konsystencję można sprawdzić, rozlewając zaprawę z naczynia o pojemności 1 litra na równe, niechłonne podłoże (np. folia). Powinna ona utworzyć „placek” o średnicy ok. 40÷50 cm.

SPOSÓB UŻYCIA

Masę wylewa się maszynowo - przy użyciu agregatu mieszająco-pompującego z ciągłym, przepływowym dozowaniem wody. Masa może być również wylewana ręcznie, ale tylko na powierzchniach podzielonych na pola technologiczne o wielkości 10÷15 m². Przed przystąpieniem do prac należy wyznaczyć w pomieszczeniach przyszłą grubość podkładu (na ścianach i w polu wylewania). Możemy tego dokonać np. za pomocą poziomnicy i przenośnych reperów wysokościowych. Przygotowaną masę rozlewa się równomiernie do ustalonych wysokości, unikając przerw. Założone pole technologiczne należy wykonać w czasie ok. 1 godziny. Wylaną masę należy rozprowadzić np. za pomocą gładkiej pacy stalowej. Podczas prowadzenia prac należy kontrolować stopień wymieszania i konsystencję masy. W czasie pierwszych dwóch dni dojrzewania jastrychu należy unikać bezpośredniego nasłonecznienia i przeciągów oraz zapewnić właściwą wentylację i przewietrzenie pomieszczeń. Jeżeli pojawił się biały nalot powierzchniowy należy go usunąć mechanicznie przez zeszlifowanie, a następnie całą powierzchnię odkurzyć. Szlifowanie jastrychu przyspiesza proces jego schnięcia. Czas wysychania jastrychu zależy od grubości warstwy oraz warunków cieplno-wilgotnościowych panujących w pomieszczeniu. Prace okładzinowe, w zależności od warunków dojrzewania, wilgotności, rodzaju i przepuszczalności okładziny, można rozpocząć średnio po 7-10 dniach. Przed rozpoczęciem tego typu prac, wyschniętą powierzchnię jastrychu zaleca się zagruntować emulsją .

ZUŻYCIE

Średnio zużywa się 2,0 kg zaprawy na 1 m² i na każdy 1 mm grubości warstwy.

NARZĘDZIA

Agregat mieszająco-pompujący (wylewanie maszynowe), wiertarka z mieszadłem (wylewanie ręczne), paca stalowa, repery wysokościowe. Narzędzia należy czyścić czystą wodą, bezpośrednio po użyciu.

Sposób stosowania farb do ścian i sufitów

1. Przygotowanie podłoża

Pozostałości po farbach klejowych dokładnie usunąć, a podłoże zmyć wodą. Powierzchnia przeznaczona do malowania powinna być czysta, sucha, odpylona, bez spękań. Podłoża silnie chłone wodę zagruntować gruntem lub farbą podkładową. Świeże tynki zagruntować gruntem. Elementy drewniane lub drewnopochodne malować bez rozcieńczania, bezpośrednio na suche, oczyszczone, przeszlifowane i odpylone drewno. Na powierzchni narażone na częste działanie wody zastosować farbę podkładową. Powierzchnie pomalowane farbami emulsyjnymi odtłuścić poprzez umycie wodą z dodatkiem środków myjących.

2. Malowanie

Przed użyciem wyrób dokładnie wymieszać. W razie potrzeby rozcieńczyć wodą pitną w ilości max. 5% obj. Zalecana ilość warstw 1-2. Drugą warstwę nakładać po wyschnięciu pierwszej. Po zakończeniu malowania narzędzia umyć wodą.

3. Dodatkowe informacje

Świeże tynki malować po 3-4 tygodniach od ich nałożenia.

Malować w temperaturze +10 do + 30° C.

Malować tylko zimne kaloryfery!!!

Pełne właściwości eksploatacyjne powierzchnia uzyskuje po 7 dniach od nałożenia ostatniej warstwy.

Wytyczne do montażu płyt gipsowych w sufitach podwieszanych

Sufit podwieszany zawsze powinien być instalowany w możliwie późnym etapie budowy, dzięki czemu minimalizujemy ryzyko zabrudzenia płyt.

Elastyczność wełny szklanej powoduje, że płyty można łatwo docinać na budowie. Jeśli przycięte krawędzie wymagają malowania, możliwe jest zastosowanie Farby do krawędzi płyt.

Łatwa jest także praca z konstrukcją nośną, produkowaną z ocynkowanej stali malowanej proszkowo. Do przycięcia profili wystarczą nożyce.

W małych pomieszczeniach, takich jak toalety, podczas otwierania i zamykania drzwi może dochodzić do dużej zmiany ciśnień, czego efektem może być

przesuwanie się płyt na konstrukcji nośnej. Uniknąć tego można poprzez instalację rastrów wentylacyjnych lub stosowanie klipsów.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Celem kontroli jakości robót będzie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania u źródła ich wytwarzania. Wykonawca zapewni inspektorowi nadzoru inwestorskiego wszelkiej potrzebnej do tego pomocy.

Dla zapewnienia dobrej jakości robót i użytych materiałów, Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli jakości robót. W tym celu należy przeprowadzić niezbędną ilość pomiarów i badań przy użyciu właściwego sprzętu i urządzeń.

Każda partia materiałowa dopuszczona do robót będzie posiadać atest producenta określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Kopie tych atestów lub badań będą dostarczone przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru.

Jeżeli inspektor nadzoru zarządzi dodatkowe badania, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę jedynie w tym przypadku, gdy zastosowane materiały lub prowadzone przez Wykonawcę roboty są niezgodne z wymogami podanymi w dokumentacji budowlano-wykonawczej i specyfikacji technicznej (ST). Koszty badań dodatkowo, ponadnormatywnie zleczanych przez stronę zamawiającą pokryje inwestor.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien poddać badaniu, pod względem zgodności z dokumentacją techniczną materiały dostarczone na budowę. Materiały użyte do robót powinny być zgodne z certyfikatem zgodności i załączonych atestów.

7. ODBIÓR ROBÓT.

W ramach wykonywanych robót wyróżnia się następujące rodzaje ich odbiorów:

- a) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- b) odbiór częściowy robót,
- c) odbiór ostateczny robót,
- d) odbiór pogwarancyjny robót.

7.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości, jakości oraz zgodności z dokumentacją budowlano-wykonawczą i specyfikacją techniczną (ST) wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji budowy ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru zezwalając na dalsze prowadzenie robót lub nakazuje usunięcie nieprawidłowości. Dalsze prowadzenie prac przez Wykonawcę jest możliwe dopiero po stwierdzeniu usunięcia wszystkich usterek przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

7.2. Odbiór częściowy.

Częściowego odbioru robót dokonuje się w przypadku etapowego rozliczania robót, np. do celów miesięcznych płatności faktur przejściowych. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości, jakości oraz zgodności z dokumentacją budowlano-wykonawczą oraz specyfikacją techniczną (ST) wykonanych robót. W tym celu kierownik budowy powiadamia zamawiającego oraz wpisuje do Dziennika Budowy zakres robót do odbioru częściowego. Inspektor nadzoru w ciągu 7 dni ma obowiązek dokonać odbioru robót. Płatność za wykonane częściowo roboty może wystąpić ze strony zamawiającego dopiero po usunięciu wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru podczas odbioru.

7.3. Odbiór ostateczny.

Celem odbioru ostatecznego jest finalna ocena w zakresie ilości, jakości, wartości oraz zgodności z dokumentacją budowlano-wykonawczą i specyfikacją techniczną (ST) wykonanych robót.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym zawiadomieniem na piśmie o tym fakcie inspektora nadzoru. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w Dokumentach Kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót. Odbioru dokonuje komisja odbiorowa, w skład której wchodzi przedstawiciele zamawiającego i Wykonawcy, w obecności inspektora nadzoru i kierownika budowy.

Podstawowym dokumentem, do dokonania odbioru ostatecznego robót, jest protokół robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację Projektową z naniesionymi zmianami,
- Specyfikację Techniczną,
- Dzienniki Budowy i Księgi Obmiaru,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnych z ST,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających
- i ulegających zakryciu, i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. Komisja dokonuje oceny przedłożonych dokumentów: protokołów odbioru częściowego, prób szczelności, protokołów pomiarów i badań, certyfikatów deklaracji zgodności. Z przeprowadzonych czynności sporządza się protokół zawierający ustalenia poczynione w trakcie odbioru. Protokół winien być podpisany przez przedstawicieli zamawiającego i Wykonawcy.

Wszelkie usterki, wady i braki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca usunie na własny koszt w terminie ustalonym w protokole odbioru. O usunięciu usterek i odebraniu zakwestionowanych robót decyduje inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomiony pisemnie przez Wykonawcę. Jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie wykona czynności naprawczych wskazanych w protokole odbioru ostatecznego, to zamawiający może sam dokonać poprawek finansowo obciążając Wykonawcę.

Jeżeli wady i braki stwierdzone w czasie odbioru uniemożliwiają użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub Żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

7.4. Odbiór pogwarancyjny.

Protokolarne stwierdzenie usunięcia usterek robót prowadzonych przez Wykonawcę stanowi początek biegu okresu gwarancyjnego. Przed upływem terminu gwarancji zamawiający zwołuje odbiór pogwarancyjny. Polega on na ocenie wizualnej robót w celu stwierdzenia usunięcia starych bądź nowych usterek powstałych na skutek wadliwego wykonania robót. Z powyższych czynności spisywany jest protokół na zasadach jak dla odbioru ostatecznego.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności, za wykonane prace budowlane tymczasowe i towarzyszące, będzie kosztorys ofertowy złożony przez Wykonawcę i sporządzony w oparciu o dostarczony przez zamawiającego przedmiar robót. Cena pozycji kosztorysu ofertowego winna obejmować wszystkie czynności, badania i wymagania określone dla tej pozycji w dokumentacji budowlano-wykonawczej i specyfikacji technicznej (ST). Katalogi Nakładów Rzeczowych, podane przy każdej pozycji przedmiarowej, nie służą jako podstawa wyceny robót a są jedynie opisem przedmiotu zamówienia.

Cena jednostkowa danej pozycji kosztorysu ofertowego obejmować będzie:

- robocizną bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
- wartość sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż stanowiska pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody), wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym,
- podatki i obowiązkowe składki obliczone zgodnie z przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

Cena jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w wycenionym kosztorysie ofertowym jest ostateczna i wyklucza możliwość Żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych tą pozycją kosztorysową.

9. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne, władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne jakiejkolwiek związane z prowadzonymi robotami i będzie przestrzegał tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Akty prawne.

- przedmiar robót,
- kosztorys ofertowy,
- umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- STWiORB
- Ogólne wytyczne, zalecenia i instrukcje stosowania wyrobów wydane przez ich producentów,
- Przepisy prawne dotyczące BHP, Prawa Pracy, Ochrony Środowiska i Ochrony Przeciwpożarowej
- Obowiązujące normy europejskie, polskie i branżowe oraz warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
-

- 1 Ustawa z dnia 29.01.2004 r Prawo zamówień publicznych -. (Dz.U. Nr 19, póź. 177)
- 2 Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane - (jednolity tekst Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz.2016 z późn. zm.).
- 3 Ustawa z dnia 16.04.2004 r. O wyrobach budowlanych - (Dz. U. Nr 92, póź. 881)

W przypadku wskazania przez projektanta w dokumentacji technicznej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów dopuszczalne jest w tych przypadkach zastosowanie przez wykonawcę rozwiązań równoważnych tzn. materiałów nie gorszych niż określone w dokumentacji. Zastosowane materiały muszą odpowiadać cechom technicznym i jakościowym materiałów wskazanych w dokumentacji technicznej.



**A3 STUDIO PROJEKTOWE
ARCHITEKTURY**

**www.a3studio.com.pl
tel. 0601 76 78 43**

EGZ. NR

OBIEKT	BUDYNEK SOCJALNO-BIUROWY
ADRES	MSC. LUBIN, DZ. NR 164/16 UL. RZEŹNICZA 1, 59-300 LUBIN
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO OCZYSZCZANIA W LUBINIE SPÓŁKA Z O.O. UL. RYNEK 28, 59-300 LUBIN
TEMAT/ BRANŻA	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ NA PARTERZE I I PIĘTRZE BUDYNKU NR3 MPWiK W LUBINIE WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI
DATA	25.01.2016
KATEGORIA OBIEKTU	XVI

PROJEKTANT

branża	tytuł, imię, nazwisko	specjalność	Upr. Bud. Nr
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. KATARZYNA WOJCIECHOWSKA	architektoniczna	40/90/LW
sprawdzający	mgr inż arch. Sławomir Mizieliński	architektoniczna	25/98/LW
KONSTRUKCJA	mgr inż. Marcin Sikora	Konstrukcyjno -	7/DOŚ/03
sprawdzający	mgr inż. Peter Bohrandt	budowlana	35/81/LW
INSTALACJE SANITARNE	inż. Adam Hajdukiewicz	instalacyjno- inżynieryjna	366/86/UW
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Tadeusz Białoskórski	instalacyjno- inżynieryjna	115/94/LW

OŚWIADCZENIE

Projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art.20 ust.4
Prawa budowlanego Dz.U. nr 243 poz.1623 z 2010r)

Podpisy i pieczęcie

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Strona tytułowa.
2. Spis zawartości.
3. Zaświadczenia projektantów o przynależności do izby.
4. Opis techniczny.
5. Ochrona przeciwpożarowa budynku.
6. Informacja BIOZ.

CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Plan sytuacyjny – rys. nr A-1
2. Rzut parteru – inwentaryzacja – rys. nr A-2
3. Rzut parteru – wykonawczy – rys. nr A-3
4. Rzut parteru – technologia – rys. nr A-4
5. Rzut I piętra – inwentaryzacja – rys. nr A-5
6. Rzut I piętra – wykonawczy – rys. nr A-6
7. Rzut I piętra – technologia – rys. nr A-7
8. Przekrój A-A – rys. nr A-8
9. Elewacje – inwentaryzacja – rys. nr A-9
10. Elewacje – przebudowa – rys. nr A-10
11. Schody Sch-01 – rys. nr A-11
12. Połączenie schodów istniejących ze schodami Sch-01 – rys. nr A-12
13. Nadproże stalowe N1 – rys. nr A-13

CZĘŚĆ SANITARNA PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ

Spis zawartości w załączeniu

CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

Spis zawartości w załączeniu

OPIS TECHNICZNY

I. DANE OGÓLNE

1. OBIEKT: MPWiK – budynek socjalno-biurowy nr 3
2. ADRES: 59-300 Lubin , ul. Rzeźnicza 1, działka nr 164/16
3. INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania sp. z o. o.
4. STADIUM: Projekt budowlany .
5. JEDNOSTKA PROJEKTOWA: A3 Studio Projektowe Architektury Katarzyna Wojciechowska
6. TERMIN OPRACOWANIA : styczeń 2016

II. Podstawa opracowania

1. Zlecenie inwestora.
2. Dokumentacja techniczna, archiwalna .
3. Wytyczne użytkownika
4. Pomiary inwentaryzacyjne .
5. Dokumentacja fotograficzna.
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 z dn.15.06.2002r. wraz z późniejszymi zmianami
7. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dn. 10 listopada 2006 roku w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej – Dz. U Nr 213, poz Nr 1568
8. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

III. Cel opracowania, lokalizacja pomieszczeń, stan obecny.

Pomieszczenia będące przedmiotem opracowania usytuowane są w budynku socjalno-biurowym nr 3 MPWiK w Lubinie, przy ul. Rzeźniczej 1, działka nr 164/16.

Celem niniejszego opracowania jest przebudowa i dostosowanie pomieszczeń na parterze budynku o powierzchni 83,26 m² i na I piętrze budynku o wielkości 213,03 m², do pełnienia funkcji szatni przepustowych i jadalni typu I dla osób zatrudnionych w Miejskim Przedsiębiorstwie Oczyszczania, mających bezpośredni kontakt z odpadami komunalnymi.

Szatnie przepustowe to szatnie składające się z części przeznaczonej na odzież własną pracowników, części przeznaczonej na odzież roboczą i środki ochrony indywidualnej oraz przepustowego zespołu sanitarnego z natryskami, łączącego obie te części. Jadalnia typu I to jadalnia do spożywania posiłków własnych pracowników.

Na Parterze należy zaprojektować szatnię przepustową dla 26 mężczyzn, pracujących na dwie zmiany po ok. 13 pracowników i jadalnię do spożywania posiłków własnych. Jadalnia na parterze przygotowana jest do jednoczesnego spożywania posiłków przez 14 zatrudnionych. Przed wejściem do jadalni powinna znajdować się jedna umywalka i miejsce do pozostawienia odzieży ochronnej.

Na I piętrze należy zaprojektować oddzielne szatnie przepustowe dla 8 kobiet i 80 mężczyzn oraz jadalnię do spożywania posiłków własnych, zatrudnionych na dwie zmiany robocze dzienne. Jednocześnie na każdej zmianie dziennej przebywa ok. 44

pracowników korzystających z szatni na I piętrze. Pracownicy zatrudnieni są w terenie, pomieszczenia szatni służą im czasowo do przebrania się.

Jadalnia na piętrze przygotowana będzie do jednoczesnego spożywania posiłków przez 22 pracowników, dlatego pracownicy każdej zmiany będą spożywać posiłki o różnych godzinach, wyznaczonych przez pracodawcę, tak aby na jednej przerwie śniadaniowej nie przebywało więcej niż 22 pracowników. Przed wejściem do jadalni powinny znajdować się dwie umywalki z ciepłą bieżącą wodą i miejsce do pozostawienia odzieży ochronnej.

W chwili obecnej na parterze wspomnianych pomieszczeń mieści się hurtownia rolno-spożywcza „Rolmak” i pomieszczenia biurowe. Na I piętrze budynku są pomieszczenia biurowe, łaznie, szatnie i jadalnia typu I dla pracowników zatrudnionych w Miejskim Przedsiębiorstwie Oczyszczania na terenie miasta i gminy Lubin. Obecne pomieszczenia nie spełniają wymogów narzuconych przez Państwową Inspekcję Pracy oraz zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., z późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, które to wymagają przy pracach z odpadami komunalnymi, zapewnienia pracownikom szatni przepustowych.

Stan techniczny większości pomieszczeń jest dobry, na podłogach znajdują się gresy, ściany są pokryte farbą emulsyjną, a w sanitariatach znajdują się płytki ściennie do poziomu 2,00 m. Pomieszczenia na I piętrze znajdują się bezpośrednio pod stropodachem, brak jest jakichkolwiek zacieków tynku i zamakania pomieszczeń pod dachem.

IV. Dane o pomieszczeniach.

Szatnie i jadalnie na parterze i I piętrze będą składać się z następujących pomieszczeń:

Pomieszczenia na parterze:

NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA (m2)
0/1	Komunikacja	6,84
0/2	Szatnia czysta	20,50
0/3	Umywalnia+WC	19,00
0/4	Szatnia brudna	14,41
0/5	Jadalnia	15,84
0/6	Komunikacja	7,30
0/7	WC	7,60

Powierzchnia wszystkich pomieszczeń parteru – 91,50 m2

Wysokość pomieszczeń – 2,70 m,

Pomieszczenia na I piętrze:

NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA (m ²)
1/1	Komunikacja	17,77
1/2	Przedsiónek	7,75
1/3	Jadalnia	24,47
1/4	Szatnia brudna	14,41
1/5	Szatnia brudna kobiet	5,58
1/6	Umywalnia kobiet	7,90
1/7	Szatnia czysta kobiet	8,42
1/8	Szatnia brudna mężczyzn	41,21
1/9	Umywalnia mężczyzn	35,38
1/10	Szatnia czysta mężczyzn	44,22
1/11	WC mężczyzn	13,80
1/12	Pomieszczenie porządkowe	3,02
1/13	WC ogólnodostępne	3,11

Powierzchnia wszystkich pomieszczeń parteru – 227,04 m²

Wysokość pomieszczeń – 2,70 m,

V. OCENA TECHNICZNA OBIEKTU

Budynek MPWiK objęty projektem jest budynkiem jednopiętrowym, dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, przykrytym dachem płaskim – stropodach wentylowany. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły pełnej gr. 40 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Ławy fundamentowe betonowe, zagłębione minimum 80 cm poniżej poziomu terenu. Izolacje poziome ław 2x papa na lepiku asfaltowym. Stolarka okienna i drzwiowa typowa PCV w kolorze białym.

Elewacja odnowiona poryta tynkiem akrylowym kolorowym. Rynny i rury spustowe po wymianie.

W rozpatrywanym budynku na parterze obecnie mieści się hurtownia rolno-spożywcza „Rolmak” i pomieszczenia biurowe. Na I piętrze budynku są pomieszczenia biurowe, łaznie, szatnie i jadalnia typu I dla pracowników zatrudnionych w Miejskim Przedsiębiorstwie Oczyszczania na terenie miasta i gminy Lubin.

Stan techniczny ścian wewnętrznych stropów i stropodachu jest dobry. Ściany wewnętrzne należy przebudować w sposób wskazany w projekcie, by powstały szatnie przepustowe dla pracowników i jadalnie typu I. Ściany w pomieszczeniach

łazni, i szatni należy do poziomu 200 cm pokryć terakotą.. Podłogi bez śladów spękania, pokryte są posadzką gresową w stanie technicznym dobrym. Posadzka pozostaje bez zmian. Stolarka okienna PCV pozostaje bez zmian. Stolarka drzwiowa przeznaczona do wymiany, musi spełniać wymagania p.poż.

Budynek wyposażony w instalacje wewnętrzne tj : elektroenergetyczną , wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, wentylacji i centralnego ogrzewania.

Obiekt posiada przyłącza: elektroenergetyczne, wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i ciepłne.

Otworki okienne i drzwiowe w ścianach nośnych posiadają nadproża monolityczne. Stan techniczny nadproży i wieńców- dobry. Elementy konstrukcyjne nie posiadają uszkodzeń i odkształceń . Elementy konstrukcyjne nie stwarzają zagrożenia dla użytkowników budynku.

VI. Zakres zmian.

W zakres robót budowlanych niezbędnych do przystosowania pomieszczeń do nowej funkcji wchodzi:

- Przebudowa pomieszczeń na parterze w celu stworzenia szatni przepustowych dla kobiet i mężczyzn, oraz jadalni typu I do spożywania posiłków własnych zgodnie z rys. A-4,
- Przebudowa pomieszczeń na I piętrze w celu stworzenia szatni przepustowych dla kobiet i mężczyzn, oraz jadalni typu I do spożywania posiłków własnych zgodnie z rys. A-5,
- Poszerzenie schodów, wymiana drzwi wejściowych do wymiaru 150 cm i zamiana miejscami drzwi i okna na parterze, aby spełniały wymogi p.poż.,
- osadzenie ościeżnic i skrzydeł drzwiowych w nowych pomieszczeniach,
- doprojektowanie dwóch okien na parterze budynku,
- wykonanie okładziny z płytek do poziomu 200 cm w pomieszczeniach szatni i łazni,
- wykonanie okładziny z płytek przy blacie kuchennym w jadalni na parterze i I piętrze,
- otynkowanie i wygładzenie ścian nad płytkami ściennymi i w miejscach gdzie nie występują płytki ścienne,
- pomalowanie farbą emulsyjną ścian otynkowanych i wygładzonych,

- odświeżenie farbą emulsyjną powierzchni sufitów,
- montaż sanitariatów zgodnie z rysunkiem A-4 i A-5,
- montaż wentylacji pomieszczeń,
- wykonać podłączenie wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie instalacji elektrycznej w nowo powstałych pomieszczeniach wraz z oświetleniem i gniazdami wtykowymi,
- wyposażenie umywalki, zlewów, natrysków w baterię,

VII. Wykaz prac remontowych wg pomieszczeń

a) Parter

- **POMIESZCZENIE 0/1**
- **KOMUNIKACJA:**
- Korytarz szerokości 120cm, wydzielony ściankami gr 12 cm
- Prace remontowe:
 - - wymiana posadzki,
 - - malowanie sufitu,
 - - wymiana drzwi wejściowych i wstawienie ich w nowym miejscu,
 - - wstawienie w miejsce po drzwiach okna,
 - - tynkowanie, gładzenie, gruntowanie i malowanie ścian,
 - - montaż instalacji elektrycznej,
 - - przebudowa schodów na prowadzących na piętro by spełniały wymogi p.poż.(poszerzenie spocznika do wymiarów 120x150 cm)
- **POMIESZCZENIE 0/2**
- **SZATNIA CZYSTA:**
- Prace remontowe:
 - - wstawienie nowych drzwi do pomieszczenia,
 - - wymiana posadzki,
 - - przebudowanie ścian działowych,
 - - podwieszenie sufitu, sufit z płyt g-k na stelażu pomalowany na biało,
 - - wyłożenie terakoty na ścianach do poziomu 220 cm,
 - - otynkowanie nowo powstałych ścian działowych,
 - - gładzenie, gruntowanie i malowanie ścian,
 - - montaż instalacji elektrycznej,
- **POMIESZCZENIE 0/3**
- **UMYWALNIA + WC:**
- Prace remontowe:
 - - wstawienie nowych drzwi z wentylacją,
 - - wymiana posadzki,
 - - przebudowanie ścian działowych,
 - - podwieszenie sufitu, sufit z płyt g-k na stelażu pomalowany na biało,
 - - wyłożenie terakoty na ścianach do poziomu 220 cm,

- - otynkowanie nowo powstałych ścian działowych,
- - gładzenie, gruntowanie i malowanie ścian,
- - montaż i podłączenie sanitariatów,
- - montaż instalacji elektrycznej,

- **POMIESZCZENIE 0/4**
- **SZATNIA BRUDNA:**
Prace remontowe:
 - - wstawienie nowych drzwi do pomieszczenia,
 - - wstawienie okna 148x160,
 - - wymiana posadzki,
 - - przebudowanie ścian działowych,
 - - podwieszenie sufitu, sufit z płyt g-k na stelażu pomalowany na biało,
 - - wyłożenie terakoty na ścianach do poziomu 220 cm,
 - - otynkowanie nowo powstałych ścian działowych,
 - - gładzenie, gruntowanie i malowanie ścian,
 - - montaż instalacji elektrycznej,

- **POMIESZCZENIE 0/5**
- **JADALNIA:** Przygotowana do jednoczesnego spożywania posiłków własnych przez 13 osób.
Prace remontowe:
 - - wstawienie nowych drzwi do pomieszczenia,
 - - wstawienie okna 148x160,
 - - wymiana posadzki,
 - - przebudowanie ścian działowych,
 - - podwieszenie sufitu, sufit z płyt g-k na stelażu pomalowany na biało,
 - - wyłożenie terakoty na ścianie nad blatem kuchennym,
 - - otynkowanie nowo powstałych ścian działowych,
 - - gładzenie, gruntowanie i malowanie ścian,
 - - montaż instalacji elektrycznej,

- **POMIESZCZENIE 0/6**
- **PRZEDSIONEK:** Znajduje się w nim szafa do wieszania nakryć wierzchnich pracowników spożywających posiłki, oraz umywalka.
Prace remontowe:
 - - wymiana posadzki,
 - - przebudowanie ścian działowych,
 - - podwieszenie sufitu, sufit z płyt g-k na stelażu pomalowany na biało,
 - - gładzenie, gruntowanie i malowanie ścian,
 - - montaż terakoty przy umywalce,
 - - montaż umywalki,
 - - montaż instalacji elektrycznej

- **POMIESZCZENIE 0/7**
- **WC:**
Prace remontowe:
 - - wymiana drzwi,

- wymiana posadzki,
- przebudowanie ścian działowych,
- podwieszenie sufitu, sufit z płyt g-k na stelażu pomalowany na biało,
- gładzenie, gruntowanie i malowanie ścian,
- montaż terakoty przy umywalce,
- montaż umywalki,
- montaż instalacji elektrycznej,

b) I piętro:

POMIESZCZENIE 1/1

KOMUNIKACJA:

- Korytarz szerokości 124,130 i 150 cm, wydzielony ściankami gr 12 cm

Prace remontowe:

- wymiana posadzki,
- podwieszenie sufitu, sufit z płyt g-k na stelażu, pomalowany na biało,
- tynkowanie, gładzenie, gruntowanie i malowanie ścian,
- montaż instalacji elektrycznej,

POMIESZCZENIE 1/2

- **PRZEDSIONEK:** Znajduje się w nim szafa do wieszania nakryć wierzchnich pracowników spożywających posiłki, oraz dwie umywalki.

Prace remontowe:

- wymiana posadzki,
- przebudowanie ścian działowych,
- podwieszenie sufitu, sufit z płyt g-k na stelażu pomalowany na biało,
- gładzenie, gruntowanie i malowanie ścian,
- montaż terakoty przy umywalkach,
- montaż umywalek,
- montaż instalacji elektrycznej,

POMIESZCZENIE 1/3

- **JADALNIA:** Przygotowana do jednoczesnego spożywania posiłków własnych przez 22 osoby.

Prace remontowe:

- wstawienie nowych drzwi do pomieszczenia,
- wymiana posadzki,
- przebudowanie ścian działowych,
- podwieszenie sufitu, sufit z płyt g-k na stelażu pomalowany na biało,
- wyłożenie terakoty na ścianie nad blatem kuchennym,
- otynkowanie nowo powstałych ścian działowych,
- gładzenie, gruntowanie i malowanie ścian,
- montaż instalacji elektrycznej,

POMIESZCZENIE 1/4

SZATNIA BRUDNA KOBIET:

Prace remontowe:

- wstawienie nowych drzwi do pomieszczenia,

- - wymiana posadzki,
- - przebudowanie ścian działowych,
- - podwieszenie sufitu, sufit z płyt g-k na stelażu pomalowany na biało,
- - wyłożenie terakoty na ścianach do poziomu 220 cm,
- - otynkowanie nowo powstałych ścian działowych,
- - gładzenie, gruntowanie i malowanie ścian,
- - montaż instalacji elektrycznej,

- **POMIESZCZENIE 1/5**

- **WC:**

- Prace remontowe:

- - wymiana drzwi,
- - wymiana posadzki,
- - przebudowanie ścian działowych,
- - podwieszenie sufitu, sufit z płyt g-k na stelażu pomalowany na biało,
- - gładzenie, gruntowanie i malowanie ścian,
- - montaż terakoty przy umywalce,
- - montaż umywalki,
- - montaż instalacji elektrycznej,

- **POMIESZCZENIE 1/6**

- **UMYWALNIA KOBIET:**

- Prace remontowe:

- - przebudowanie ścian działowych,
- - wstawienie dwóch par nowych drzwi z wentylacją,
- - wymiana posadzki,
- - podwieszenie sufitu, sufit z płyt g-k na stelażu pomalowany na biało,
- - wyłożenie terakoty na ścianach do poziomu 220 cm,
- - otynkowanie nowo powstałych ścian działowych,
- - gładzenie, gruntowanie i malowanie ścian,
- - montaż i podłączenie sanitariatów,
- - montaż instalacji elektrycznej,

- **POMIESZCZENIE 1/7**

- **SZATNIA CZYSTA KOBIET:**

- Prace remontowe:

- - przebudowanie ścian działowych,
- - wstawienie nowych drzwi do pomieszczenia,
- - wymiana posadzki,
- - podwieszenie sufitu, sufit z płyt g-k na stelażu pomalowany na biało,
- - wyłożenie terakoty na ścianach do poziomu 220 cm,
- - otynkowanie nowo powstałych ścian działowych,
- - gładzenie, gruntowanie i malowanie ścian,
- - montaż instalacji elektrycznej,

– **POMIESZCZENIE 1/8**

– **SZATNIA BRUDNA MĘŻCZYZN:**

Prace remontowe:

- - wstawienie nowych drzwi do pomieszczenia,
- - wymiana posadzki,
- - przebudowanie ścian działowych,
- - podwieszenie sufitu, sufit z płyt g-k na stelażu pomalowany na biało,
- - wyłożenie terakoty na ścianach do poziomu 220 cm,
- - otynkowanie nowo powstałych ścian działowych,
- - gładzenie, gruntowanie i malowanie ścian,
- - montaż instalacji elektrycznej,

– **POMIESZCZENIE 1/9**

– **UMYWALNIA MĘŻCZYZN:**

Prace remontowe:

- - przebudowanie ścian działowych,
- - wstawienie dwóch par nowych drzwi z wentylacją,
- - wymiana posadzki,
- - podwieszenie sufitu, sufit z płyt g-k na stelażu pomalowany na biało,
- - wyłożenie terakoty na ścianach do poziomu 220 cm,
- - gładzenie, gruntowanie i malowanie ścian,
- - montaż i podłączenie sanitariatów,
- - montaż instalacji elektrycznej,

– **POMIESZCZENIE 1/10**

– **SZATNIA CZYSTA MĘŻCZYZN:**

Prace remontowe:

- - przebudowanie ścian działowych,
- - wstawienie nowych drzwi do pomieszczenia,
- - wymiana posadzki,
- - podwieszenie sufitu, sufit z płyt g-k na stelażu pomalowany na biało,
- - wyłożenie terakoty na ścianach do poziomu 220 cm,
- - otynkowanie nowo powstałych ścian działowych,
- - gładzenie, gruntowanie i malowanie ścian,
- - montaż instalacji elektrycznej,

– **POMIESZCZENIE 1/11**

– **WC:**

Prace remontowe:

- - montaż drzwi,
- - wymiana posadzki,
- - przebudowanie ścian działowych,
- - podwieszenie sufitu, sufit z płyt g-k na stelażu pomalowany na biało,
- - gładzenie, gruntowanie i malowanie ścian,
- - montaż terakoty na ścianach do poziomu 220 cm,
- - montaż ścianek oddzielających ustępy,
- - montaż ustępów i umywalek,
- - podłączenie sanitariatów,

- - montaż instalacji elektrycznej,

VIII. Opis wykończenia wnętrza.

Pomieszczenia sanitarne do poziomu 2,20 m wyłożyć płytkami ściennymi. Ściany wewnętrzne i sufity powyżej płytek, oczyścić ze starych popękanych tynków, zagruntować i pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną. Sufity we wszystkich pomieszczeniach podwiesić z płyt g-k (w pomieszczeniach natrysków płyty w kolorze zielonym). Nowo projektowane ściany działowe wykonać gr. 8 cm z płyt gipsowych Pro-Monta, zagładzić i pomalować. W pomieszczeniach natrysków, natryski oddzielić parawanami prysznicowymi. Elewację odświeżyć po zabiegach wymiany drzwi i okien.

Instalacje elektryczne nie ulegają zmianie, należy zamontować nowe oświetlenie pomieszczeń takie aby spełniało wartości normowe 500 lux na poziomie 75 cm.

W zakresie instalacji sanitarnych należy istniejącą instalację ciepłej i zimnej wody doprowadzić do nowych pomieszczeń sanitarnych.

IX. INFORMACJA O WPISANIU PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI DO REJESTRU ZABYTEKÓW.

Teren, na którym prowadzone będą roboty nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Lokalizacja i obiekt nie są objęte ochroną konserwatorską na podstawie MPZP. Teren na której zlokalizowana jest inwestycja nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

X . INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej. Pozwolenie na budowę nie podlega adaptacji na szkody górnicze.

XI. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.

1. Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza.

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na środowisko naturalne.

2. Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy.

Przedsięwzięcie nie leży w obrębie parków narodowych ani w na obszarach Natury 2000. W związku z realizacją inwestycji nie wystąpią zagrożenia w omawianym zakresie.

3. Wpływ na powierzchnię ziemi i glebę.

Proponowane rozwiązania projektowe nie wpłyną niekorzystnie na powierzchnię ziemi i gleby.

4. Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemnego.

Ze względu na charakter inwestycji nie wystąpią niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na złoża kopalin, warunki geologiczne i wody podziemne.

5. Wpływ na wody powierzchniowe.

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na środowisko naturalne.

6. Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury.

Projektowane rozwiązanie nie będzie powodowało niekorzystnego oddziaływania w zakresie krajobrazu.

XII. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu tj. Budynku Socjalno - biurowego dz. nr 164/16, , msc. Lubin zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie wpływa na:

- zacinienie działek sąsiednich (zgodnie z §13ust. 1 Rozporządzenia Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)
- zagrożenie higieny i zdrowia sąsiadów i użytkowników (zgodnie z §309 Rozporządzenia Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)
- zalewanie działek sąsiednich (zgodnie z §28ust. 1 Rozporządzenia Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie),

Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z wymogami zawartymi Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obejmuje swoim zasięgiem działki 164/16 i 164/26.

Opracowała
mgr inż. arch. K. Wojciechowska

Zawartość opracowania dot. informacji BLOZ

1. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego, oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Dla wymienionej inwestycji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ogłoszonym w Dz.U. nr 120, poz.1126 z dnia 10 lipca 2003r, na podstawie art. 21 a, ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000r Nr 106, poz. 1126 z późn. Zm.) kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tzw plan bioz.

Sposób wykonania planu bioz jest opisany w w/w Rozporządzeniu w § 3-5 i w §7.

Uwaga: Stronę tytułową dla informacji BIOZ stanowi strona pierwsza niniejszego projektu budowlanego.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Całość zamierzenia inwestycyjnego dotyczy przebudowy pomieszczeń na poziomie parteru i I piętra budynku nr 3 MPWiK w Lubinie.

Roboty budowlane, które należy uwzględnić w planie to:

- prace na wysokości przy wykonywaniu sufitów podwieszanych,
- malowaniu sufitów.

2. Wykaz istniejących obiektów.

Teren jest zainwestowany, płaski, występują sieci uzbrojenia terenu.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- brak

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Teren budowy należy ogrodzić aby zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Przewidywane zagrożenia:

-upadek z wysokości

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych pracownicy powinni szczegółowo zapoznać się z dokumentacją budowlaną, oraz instrukcją urządzeń typowych ponadto należy przeprowadzić instruktaż pracowników i zwrócić uwagę na korzystanie z kasków i ubrań ochronnych, oraz zabezpieczeń w trakcie pracy na wysokości.

Szczególne znaczenie ma poinformowanie w zakresie wykonywania czynności w przypadku porażenia prądem, udzielenia pierwszej pomocy osobom poszkodowanym, oraz należy poinformować pracowników o miejscu umieszczenia środków pierwszej pomocy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przy wykonywaniu robót należy zachowywać przepisy BHP.

W miejscu widocznym należy umieścić tablicę z numerami pogotowia, straży pożarnej, policji itp.

Dróg ewakuacyjnych nie wolno zastawiać.

Na placu budowy powinny być wydzielone miejsca do składowania materiałów masowych oraz materiałów wykończeniowych. W trakcie realizacji wystąpią też roboty montażowe elementów lekkich, średnio ciężkich i gabarytowych jak, okna drzwi, płyty- obudowy itp., dlatego należy podczas ich wykonywania szczególnie przestrzegać przepisów BHP.

Barak budowlany wyposażać w apteczkę, oraz instrukcję wykonywania pierwszej pomocy.

Jeżeli robót nie można prowadzić poza strefą niebezpieczną, należy przed rozpoczęciem robót napowietrzne linie energetyczne wyłączyć spod napięcia.

Wszystkie prace budowlane nadzoruje Kierownik Budowy lub powinien określić sposób prowadzenia nadzoru na budowie. Wszelkie prace powinny być udokumentowane odpowiednimi wpisami w dzienniku budowy.

Miejsce przechowywania dokumentacji budowy: jedna kopia na budowie w baraku, archiwalną posiada inwestor.

Kierownik Budowy powinien zorganizować plac budowy oraz przeszkolić pracowników pod kątem bezpiecznej sprawnej komunikacji oraz zachowań na wypadek pożaru, awarii, lub innych zagrożeń.

opracowała
mgr inż. arch. K. Wojciechowska

Ochrona przeciwpożarowa budynku

- **Charakterystyka obiektu.**

Inwestycja polega na przebudowie i dostosowaniu pomieszczeń na parterze budynku o powierzchni 83,26 m² i na I piętrze budynku o wielkości 213,03 m² do pełnienia funkcji szatni przepustowych i jadalni typu I dla osób zatrudnionych w Miejskim Przedsiębiorstwie Oczyszczania, mających bezpośredni kontakt z odpadami komunalnymi.

Na Parterze należy zaprojektować szatnię przepustową dla 26 mężczyzn, pracujących na dwie zmiany po ok. 13 pracowników i jadalnię do spożywania posiłków własnych. Jadalnia na parterze przygotowana jest do jednoczesnego spożywania posiłków przez 14 zatrudnionych.

Na I piętrze należy zaprojektować oddzielne szatnie przepustowe dla 8 kobiet i 80 mężczyzn oraz jadalnię do spożywania posiłków własnych, zatrudnionych na dwie zmiany robocze dzienne. Jednocześnie na każdej zmianie dziennej przebywa ok. 44 pracowników korzystających z szatni na I piętrze. Pracownicy zatrudnieni są w terenie, pomieszczenia szatni służą im czasowo do przebrania się. Jadalnia na piętrze przygotowana będzie do jednoczesnego spożywania posiłków przez 22 pracowników, dlatego pracownicy każdej zmiany będą spożywać posiłki o różnych godzinach, wyznaczonych przez pracodawcę, tak aby na jednej przerwie śniadaniowej nie przebywało więcej niż 22 pracowników.

W chwili obecnej na parterze wspomnianych pomieszczeń mieści się hurtownia rolno-spożywcza „Rolmak” i pomieszczenia biurowe. Na I piętrze budynku są pomieszczenia biurowe, łazienki, szatnie i jadalnia typu I dla pracowników zatrudnionych w Miejskim Przedsiębiorstwie Oczyszczania na terenie miasta i gminy Lubin. Obecne pomieszczenia nie spełniają wymogów narzuconych przez Państwową Inspekcję Pracy oraz zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., z późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, które to wymagają przy pracach z odpadami komunalnymi, zapewnienia pracownikom szatni przepustowych.

Powierzchnie:

Powierzchnia zabudowy budynku ok. – **615,30 m²**

Powierzchnia części budynku, będąca przedmiotem opracowania – **316,50 m²**

Cały budynek stanowi strefę pożarową ZL III.

Budynek zaliczony jest do niskich.

Odległość od obiektów sąsiednich.

Odległość elewacji frontowej budynku od granicy działki – 25m.

Odległość od hydrantu – ok. 13 m.

Odległość do najbliższego istniejącego budynku – 19 m.

- **Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji.**

Strefa pożarowa części przebudowywanej kwalifikowana jest jako ZL III

Na parterze budynku przewiduje się pracę na dwie zmiany robocze po ok. 23 pracowników.

Na I piętrze przewiduje się pracę na dwie zmiany robocze dzienne po ok. 45 pracowników. Pracownicy pracują w terenie, a szatnie służą im tylko do przebrania się, (pobyt czasowy)

- **Strefy pożarowe obiektu**

Rozpatrywana część budynku będzie stanowić jedną strefę pożarową ZL III,

Powierzchnia strefy pożarowej części przebudowywanej - **286,23 m²**

Powierzchnia strefy pożarowej całości obiektu około – **615,30 m²**

Druga część budynku nie ma połączenia z przebudowywaną, ma oddzielne wejścia do budynku.

- **Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Dla całego budynku klasa odporności ogniowej – „C”

Elementy budynku będą spełniały wymagania w zakresie odporności zgodnie z poniższą tabelą:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15	E 15

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

Elementy okładzin elewacyjnych oraz ich zamocowanie mechaniczne powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej.

Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie dokumenty poświadczające właściwości w zakresie odporności ogniowej oraz reakcji na ogień.

- **Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe**

Maksymalna ilość osób do ewakuacji ze strefy pożarowej: 45 osób przebywających na I piętrze budynku i 23 osoby przebywające na parterze budynku na I zmianę roboczą. Zapewniono możliwość ewakuacji z pomieszczenia bezpośrednio na zewnątrz budynku. Zapewniono wyjścia z pomieszczenia na zewnątrz o szerokości nie mniejszej niż wymagane 90cm w świetle ościeżnicy. Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza dopuszczalnych 40m.

Na poziomie parteru zapewniono jedno wyjście na zewnątrz budynku o szerokościach 120 cm w świetle ościeżnicy.

Wysokość drogi ewakuacyjnej będzie wynosić co najmniej 2,2 m. Dopuszczalne jest miejscowe obniżenie o wysokości 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m.

Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, została obliczona proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, nie mniej niż 0,9m. Wymiary podane w niniejszym opisie jak i oznaczone na rysunkach dotyczą szerokości i wysokości drzwi w świetle ościeżnicy.

Drzwi ewakuacyjne będą mieć wysokość co najmniej 2m. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przewidziano proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m. W przypadku ewakuacji do 3 osób dopuszcza się przejścia o szerokości 0,8m.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarze) o odporności ogniowej EI15.

- **Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej.**

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,

- **Dobór urządzeń przeciwpożarowych**

- **W przebudowywanym obiekcie**

Przebudowywany obiekt, jest obiektem niskim, zaliczanym do ZLIII o powierzchni nie przekraczającej 1000 m². Dlatego nie projektuje się hydrantu wewnętrznego. W odległości ok. 13 m od budynku znajduje się hydrant zewnętrzny.

Część przebudowywana wyposażona zostanie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Wyłącznik znajdować się będzie w pobliżu głównego wejścia do budynku. (wg. projektu elektryki).

Budynek będzie wyposażony w zakresie głównych pomieszczeń w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne o czasie działania nie krótszym niż 1 godz. I natężeniu oświetlenia 5 lx w miejscach lokalizacji urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic oraz 1 lx w pozostałym zakresie.

Szczegółowe dane i rozwiązania techniczne dotyczące urządzeń przeciwpożarowych zostaną określone w projektach wykonawczych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

- **Wyposażenie w gaśnice**

Obiekt należy wyposażyć w 1 gaśnicę grupy pożarowej „ABC” o masie 4kg każda. Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności: przy wejściach do budynków, w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki). Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki: odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m, do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

- **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Na terenie działki znajdują się hydranty zewnętrzne DN 80. Dla obiektu należy zapewnić do zewnętrznego gaszenia pożaru wodę w ilości 10dm³/s.

- **Drogi pożarowe**

Obiekt znajduje się bezpośrednio przy drodze dojazdowej, która jednocześnie będzie stanowić drogę pożarową wzdłuż dłuższego boku budynku. Droga jest przejezdna. Zapewniono dostęp do obiektu.

- **Wykończenie wewnątrz**

- w budynku do wykończenia wewnątrz nie będą stosowane materiały i wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące
-

-
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie dopuszcza się stosowania materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych,
 - okładziny sufitów należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia,
 - palne elementy wykończenia wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia

W budynku należy oznakować zgodnie z Polskimi Normami:

drogi i wyjścia ewakuacyjne

- miejsce usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic
- drzwi przeciwpożarowe
- punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych
- drogi pożarowe
- wyłącznik przeciwpożarowy prądu
- główny kurek gazu

Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie dokumenty poświadczające właściwości w zakresie odporności ogniowej oraz reakcji na ogień.

Poza odpowiednimi certyfikatami, deklaracjami zgodności następujące elementy powinny posiadać świadectwa dopuszczenia CNBOP:

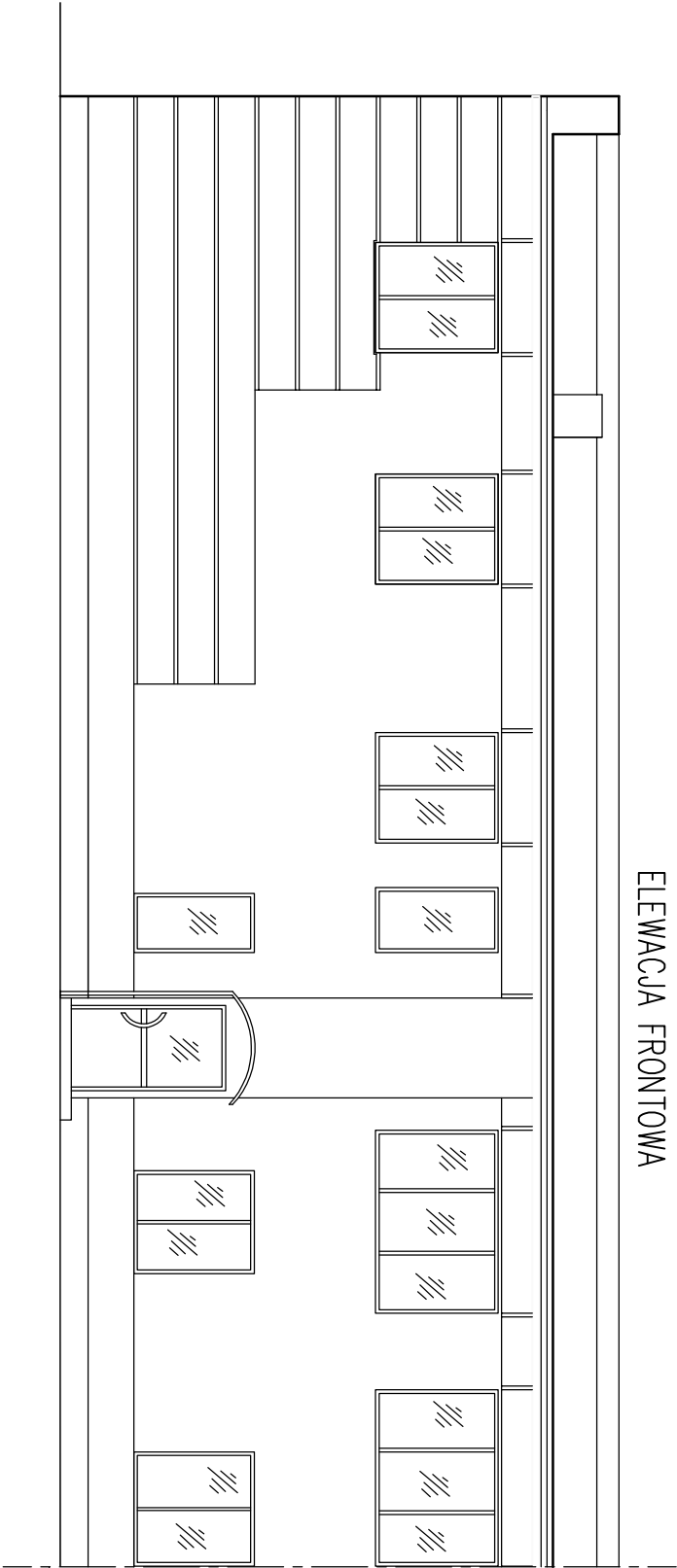
- Gaśnice
- Znaki bezpieczeństwa – ochrona przeciwpożarowa, ewakuacja i techniczne środki przeciwpożarowe
- Oprawy oświetlenia awaryjnego
- Przewody i kable elektryczne stosowane do zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej
- Zamocowania do przewodów i kabli elektrycznych stosowanych do zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej.

Wnioski:

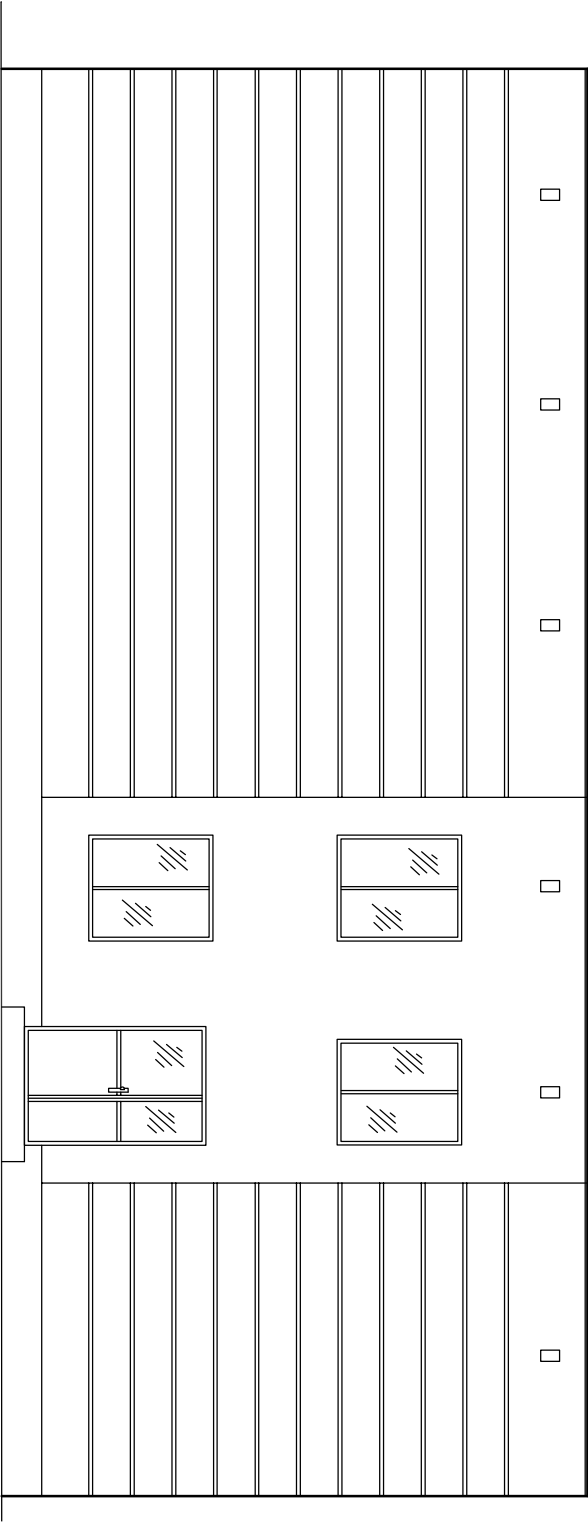
- opracować dla obiektu instrukcję bezpieczeństwa pożarowego
- oznakować obiekt znakami bezpieczeństwa
- wykonać pomiary natężenia światła ewakuacyjnych /1lux/
- wykonać pomiary hydrantów zewnętrznych na parametry hydrauliczne /wydajność i ciśnienie/,
- przeprowadzić pomiary ochronne instalacji elektroenergetycznej i odgromowej,
- Urządzenia przeciwpożarowe wykonane mają być zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających ich działanie /paragraf 3 rozporządzenie MSWiA Dz. U.nr 109 poz. 719 z roku 2010 /

opracowała
mgr inż. arch. Katarzyna Wojciechowska

ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA





STUDIO PROJEKTOWE
AB
ARCHITEKTUR
mgr inż. architekt
Katarzyna Wojciechowska

nazwa obiektu

BUDYNEK BIUROWY

inwestor

MPO Spółka z o.o.
ul Rynek 28, 59-300 Lubin

adres

ul Rzeźnicza 1
59-300 Lubin

tytuł

Elewacje - Inwentaryzacja

projektant

Katarzyna Wojciechowska

mgr inż. arch.

podpis

nr uprawnień

40/90/LW

spełniające projektanta

data

20 stycznia 2016

skala

1:100

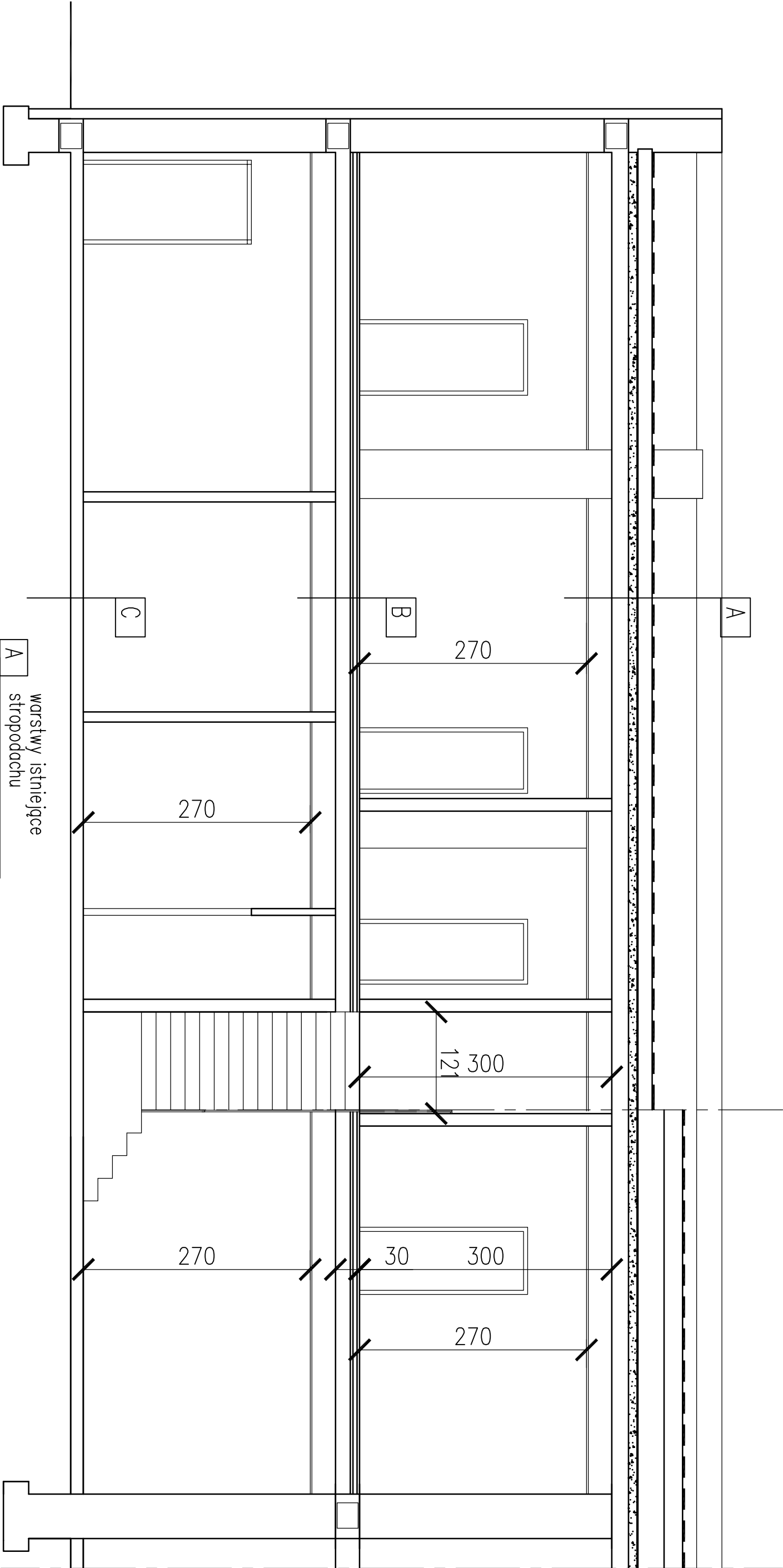
studiumbranża

PB

architektoniczna

numer rys.

A-9

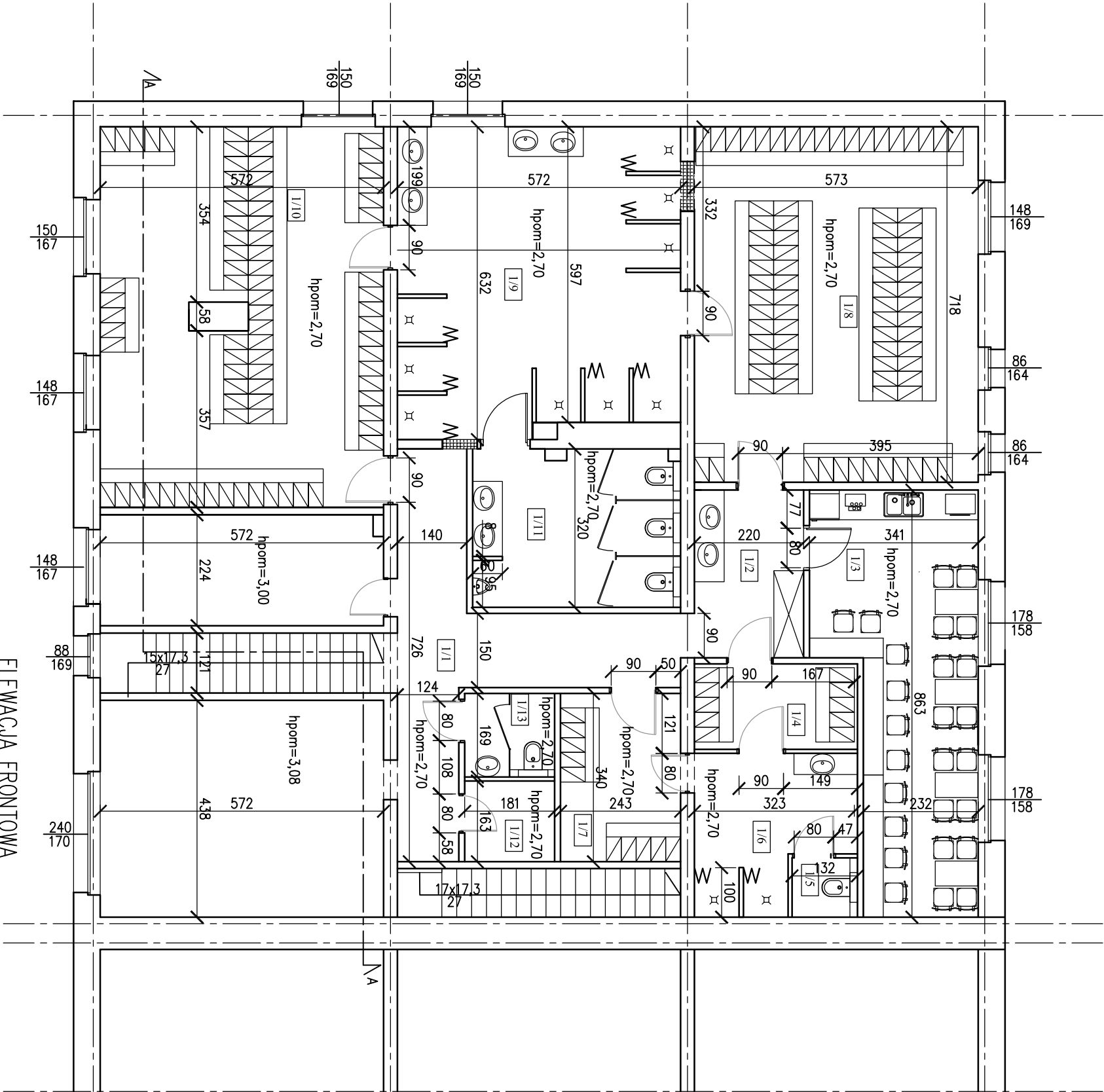


A warstwy istniejące
stropodachu

B warstwy istniejące
stropu

C warstwy istniejące
podłogi na gruncie

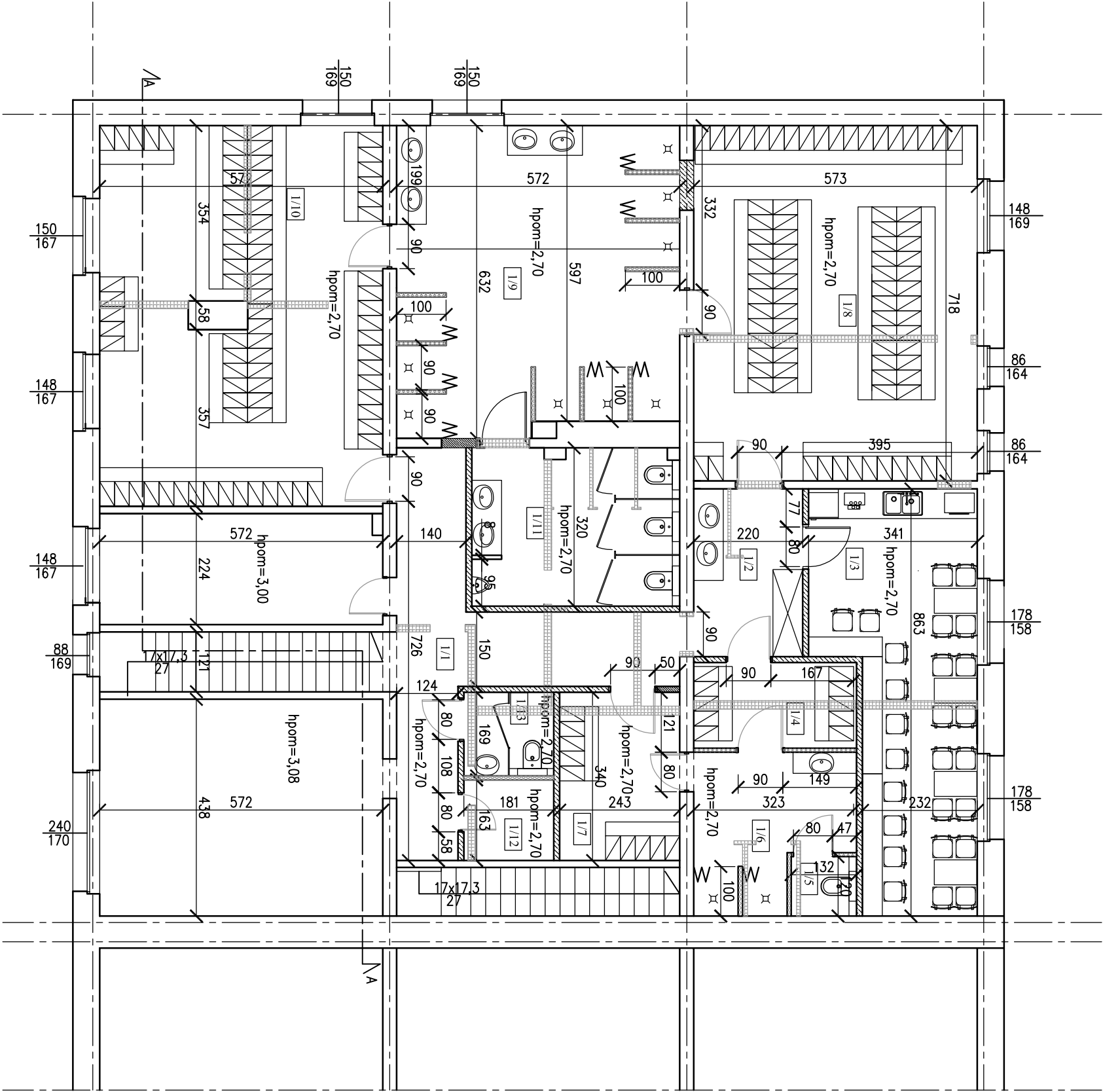
 STUDIO PROJEKTOWE ARCHITEKTURY <i>mgr inż. architekt Katarzyna Wojciechowska</i>				nazwa obiektu BUDYNEK BIUROWY	
inwestor MPO Spółka Z O.O. ul. Rynek 28, 59-300 Lubin				adres ul. Rzeźnicza 1 59-300 Lubin	
tytuł PRZEKROJ A-A					
projektant Katarzyna Wojciechowska		mgr inż. arch. mgr inż. arch.		podpis	
nr uprawnień 40/90/LW		specjalność projektanta		architektoniczna	
data 20 stycznia 2016		skala 1:50		studium/branża PB	
				numer rys. A-8	



NR	POMIESZCZENIE	m ²
I/1	KOMUNIKACJA	18,12m ²
I/2	PRZEDSIONEK	7,75m ²
I/3	JADALNIA	24,06m ²
I/4	SZATNIA BRUDNA KOBIET	5,72m ²
I/5	WC KOBIET	1,62m ²
I/6	UMYWALNIA KOBIET	9,10m ²
I/7	SZATNIA CZYSTA KOBIET	8,42m ²
I/8	SZATNIA BRUDNA MĘŻCZYZN	41,21m ²
I/9	UMYWALNIA MĘŻCZYZN	35,38m ²
I/10	SZATNIA CZYSTA MĘŻCZYZN	44,22m ²
I/11	WC MĘŻCZYZN	13,35m ²
I/12	POM. PORZĄDKOW.	3,02m ²
I/13	WC OGÓLNODOSTĘP.	3,11m ²

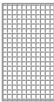
 –nowoprojektowane szafki ubraniowe 50x30

 mgr inż architekt Katarzyna Wojciechowska				nazwa obiektu BUDYNEK BIUROWY	
inwestor MPO Spółka Z O.O. ul.Rynek 28, 59-300 Lubin		adres ul.Rzeźniacza 1 59-300 Lubin			
Rzut I piętra - technologia					
projektant		mgr inż.arch. Katarzyna Wojciechowska		podpis	
nr uprawnień		40/90/LW		specjalność projektanta architektoniczna	
data 20 stycznia 2016		skala 1:100		studium/branża PB numer rys. A-7	



NR	POMIESZCZENIE	m ²
1/1	KOMUNIKACJA	18,12m ²
1/2	PRZEDSIÖNEK	7,75m ²
1/3	JADALNIA	24,06m ²
1/4	SZATNIA BRUDNA KOBIEŹ	5,72m ²
1/5	WC KOBIEŹ	1,62m ²
1/6	UMYWALNIA KOBIEŹ	9,10m ²
1/7	SZATNIA CZYSTA KOBIEŹ	8,42m ²
1/8	SZATNIA BRUDNA MĘŹCZYZN	41,21m ²
1/9	UMYWALNIA MĘŹCZYZN	35,38m ²
1/10	SZATNIA CZYSTA MĘŹCZYZN	44,22m ²
1/11	WC MĘŹCZYZN	13,35m ²
1/12	POM. PORZĄDKOW.	3,02m ²
1/13	WC OGÓL.NODOSTĘP.	3,11m ²

LEGENDA:

- 

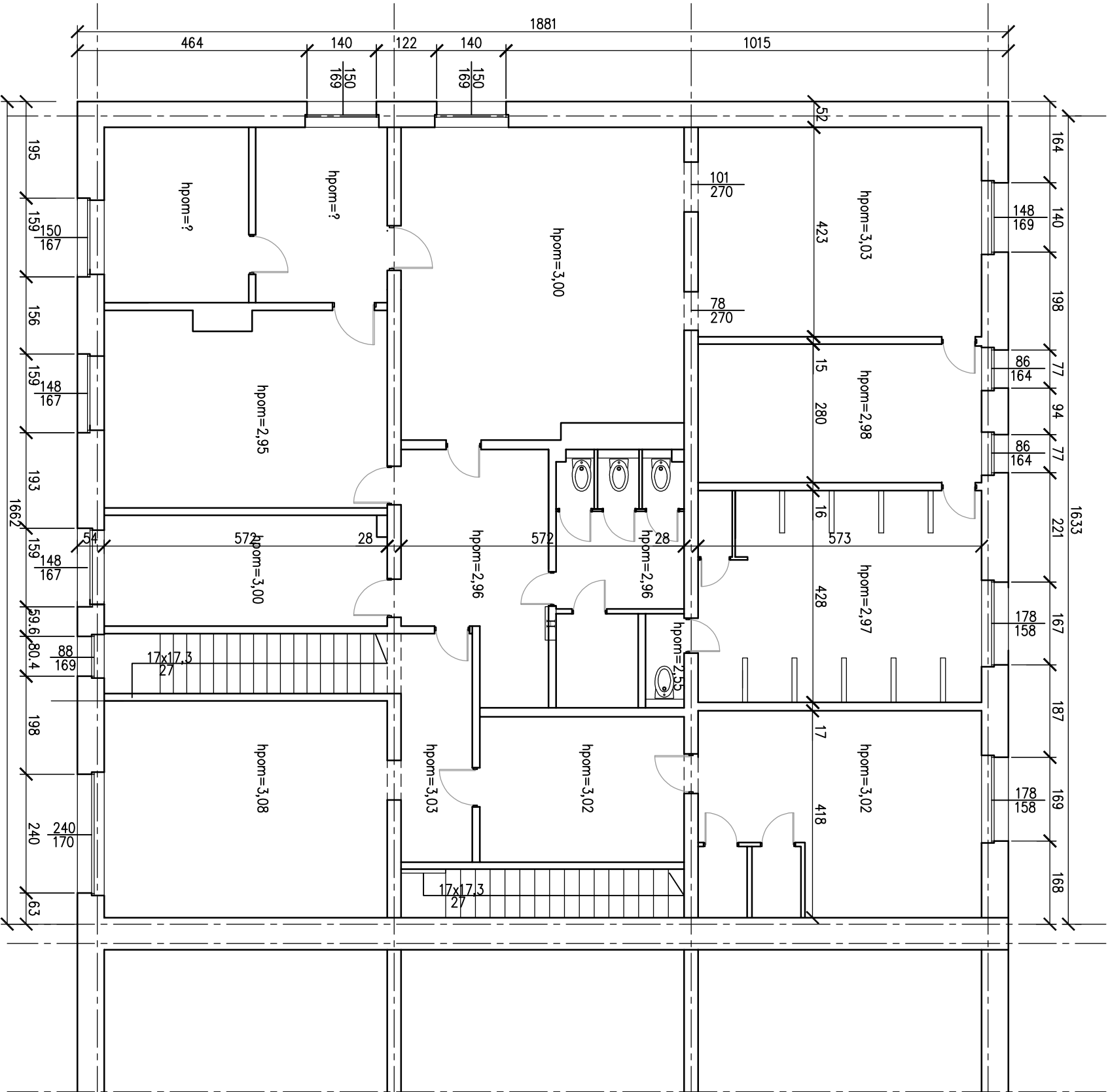
Ściany do wyburzenia
- 

Ściany do wymurowania gr. 12 cm z betonu komórkowego
- 

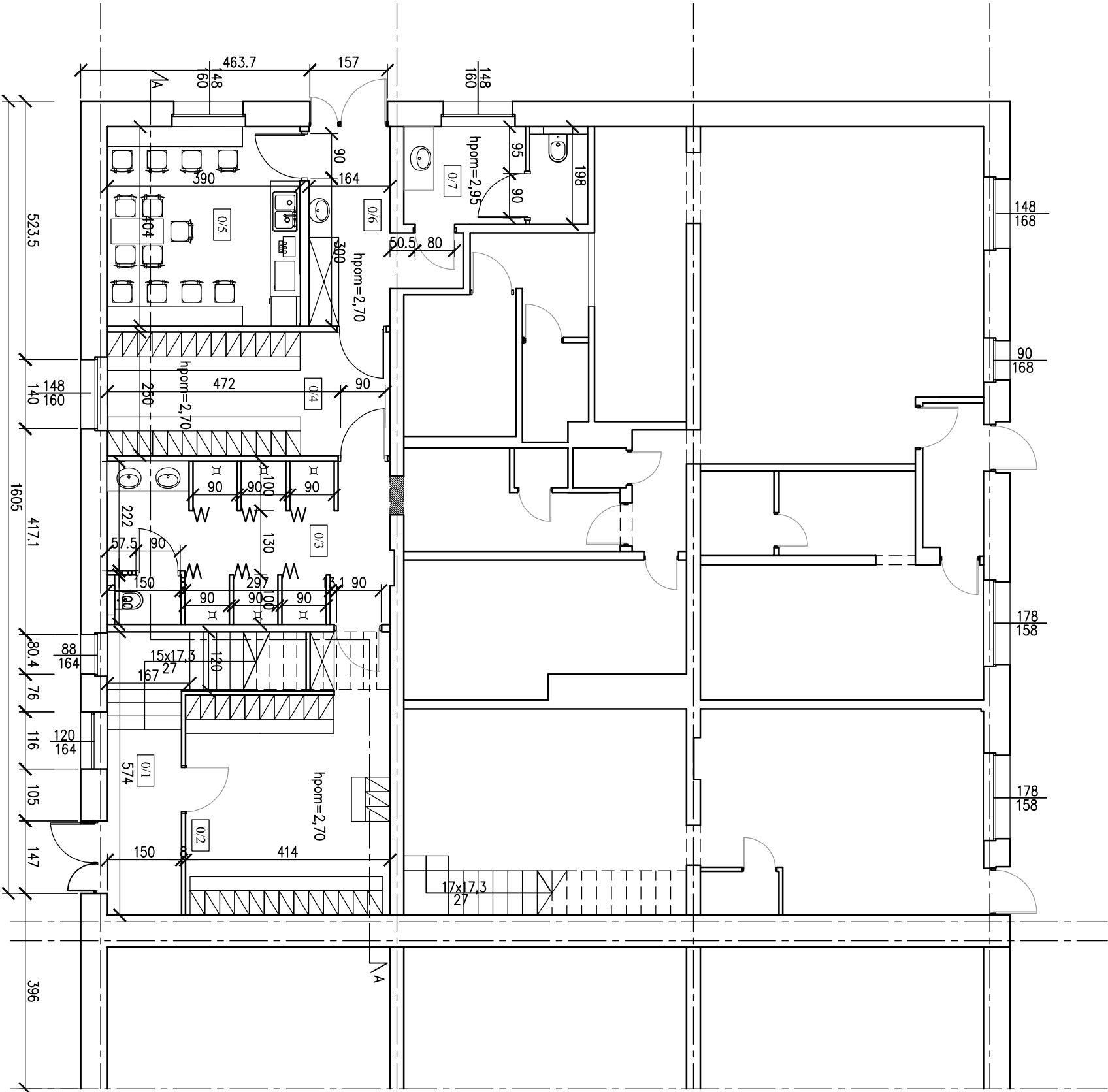
Ściany do wymurowania gr. 8 cm z płyt pro-monta
- 

- szafki projektowane 30x50 z ławką

 STUDIO PROJEKTOWE ARCHITEKTURY mgr inż architekt Katarzyna Wojciechowska		nazwa obiektu BUDYNEK BIUROWY	
inwestor MPO Spółka Z O.O. ul. Rynek 28, 59-300 Lubin		adres ul. Rzeźniczka 1 59-300 Lubin	
tytuł Rzut I piętra - wykonawczy			
projektant mgr inż. arch. Katarzyna Wojciechowska	podpis		
nr uprawnień 40/90/LW	specjalność projektanta architektoniczna		
data 20 stycznia 2016	skala 1:100	studium/branża PB	numer rys. A-6



 STUDIO PROJEKTOWE ARCHITEKTURY mgr inż architekt Katarzyna Wojciechowska				nazwa obiektu	
inwestor		BUDYNEK BIUROWY			
MPO Spółka Z O.O. ul.Rynek 28, 59-300 Lubin		adres ul.Rzeźnicza 1 59-300 Lubin			
tytuł		Rzut I piętra - inwentaryzacja			
projektant		mgr inż.arch.		podpis	
Katarzyna Wojciechowska					
nr uprawnień		specjalność projektanta		architektoniczna	
40/90/LW					
data 20 stycznia 2016		skala 1:100		studium/branża PB	
				numer rys. A-5	

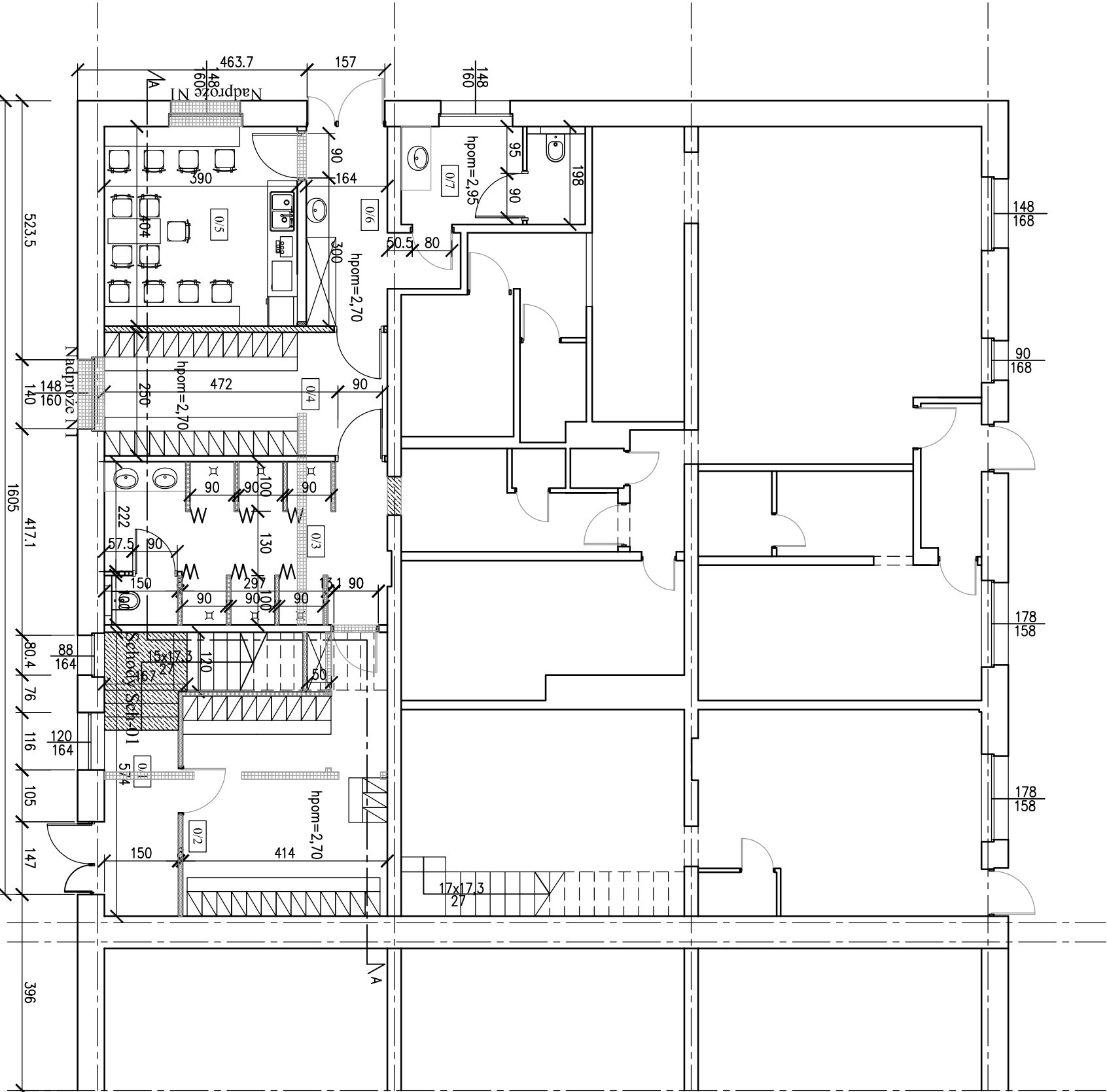


NR	POMIESZCZENIE	m ²
0/1	KOMUNIKACJA	6,84m ²
0/2	SZATNIA CZYSTA	20,50m ²
0/3	UMYWALNIA-WC	19,00m ²
0/4	SZATNIA BRUDNA	14,41m ²
0/5	JADALNIA	15,84m ²
0/6	KOMUNIKACJA	7,30m ²
0/7	WC	7,60m ²

☒ -nowoprojektowane szatki ubraniowe 50x30



nazwa obiektu		BUDYNEK BIUROWY	
inwestor	MPO Spółka Z O.O. ul.Rynek 28, 59-300 Lubin	adres	ul.Rzeźniicza 1 59-300 Lubin
tytuł	Rzut parteru - technologia		
projektant	mgr inż.arch. Katarzyna Wojciechowska		podpis
nr uprawnień	40/90/LW	specjalność projektanta	architektoniczna
data	20 stycznia 2016	skala	1:100
		studiumbranża	PB
			numer rys. A-4

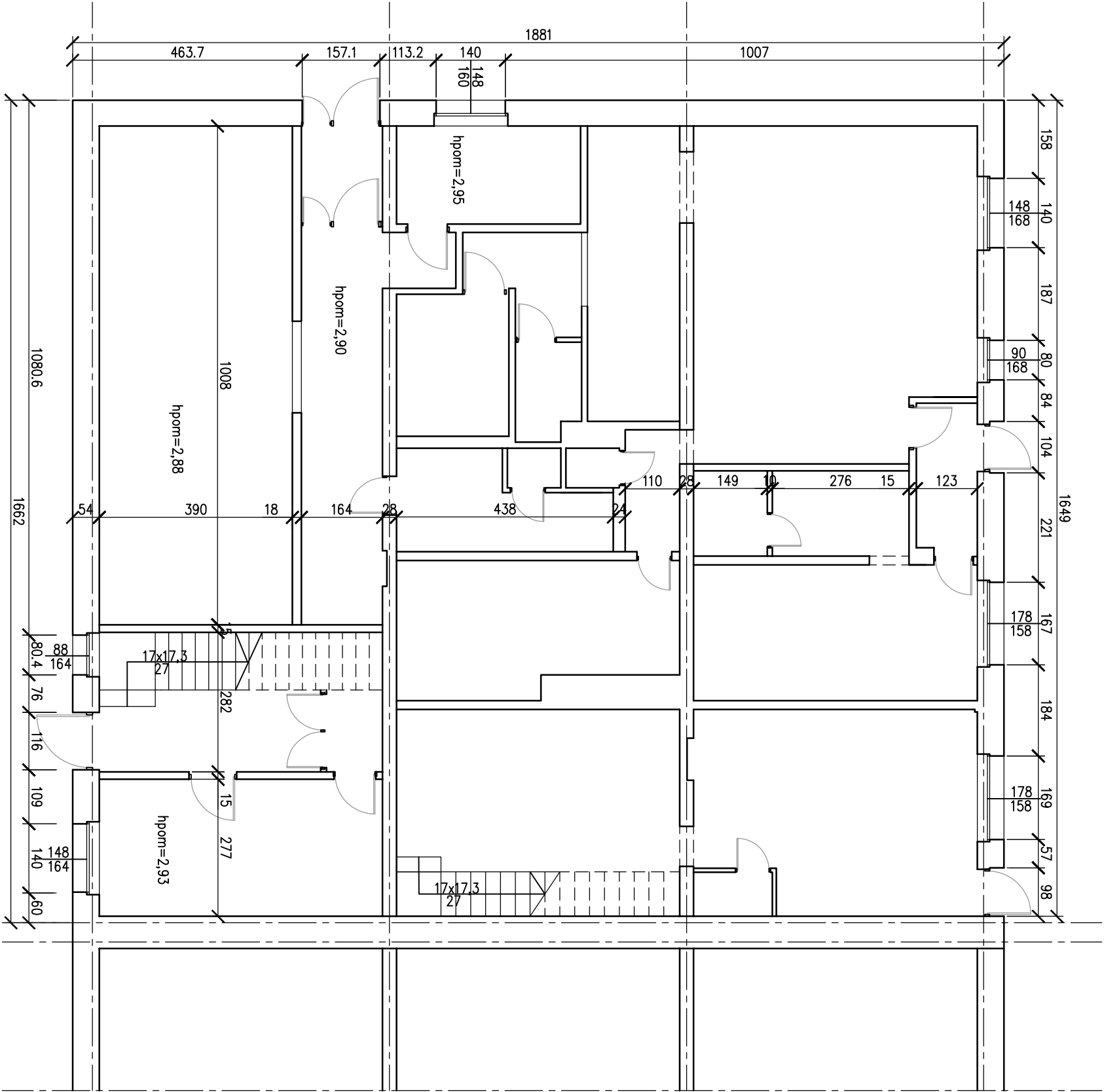


- LEGENDA:**
- Ściany do wyburzenia
 - Ściany do wymurowania gr.12 cm z betonu komórkowego
 - Ściany do wymurowania gr. 8 cm z płyt pro-monta
 - szafki projektowane 30x50 z ławką

NR	POMIESZCZENIE	m ²
0/1	KOMUNIKACJA	6,84m ²
0/2	SZATNIA CZYSTA	20,50m ²
0/3	UMYWALNIA+WC	19,00m ²
0/4	SZATNIA BRUDNA	14,41m ²
0/5	JADALNIA	15,84m ²
0/6	KOMUNIKACJA	7,30m ²
0/7	WC	7,60m ²

UWAGA:
Schody sch-01 wykonać zgodnie z rys A-11
górny poziom spocznika na poz +0,692 m(poziom drugiego stopnia nad obecnym spocznikiem)
schody sch-01 obłożyć "lastriko" gr. 3 cm, kolor dopasować do istniejących schodów

 STUDIO PROJEKTOWE ARCHITEKTURY mgr inż architekt Katarzyna Wojciechowska			nazwa obiektu BUDYNEK BIUROWY		
inwestor MPO Spółka z O.O. ul.Rynek 28, 59-300 Lubin			adres ul.Rzeźniacza 1 59-300 Lubin, dz nr. 164/16		
tytuł Rzut parteru - wykonawczy			mgr inż.arch. podpis		
projektant Katarzyna Wojciechowska					
nr uprawnień 40/90/LW			specjalność projektanta architektoniczna		
data 20 stycznia 2016			skala 1:100	studiumbranża PB	numer rys. A-3





STUDIO PROJEKTOWE
ARCHITEKTURY

mgr inż architekt
Katarzyna Wojciechowska

nazwa obiektu

BUDYNEK BIUROWY

inwestor	MPO Spółka Z O.O. ul.Rynek 28, 59-300 Lubin	adres	ul.Rzeźnicza 1 59-300 Lubin, dz nr. 164/16
----------	--	-------	---

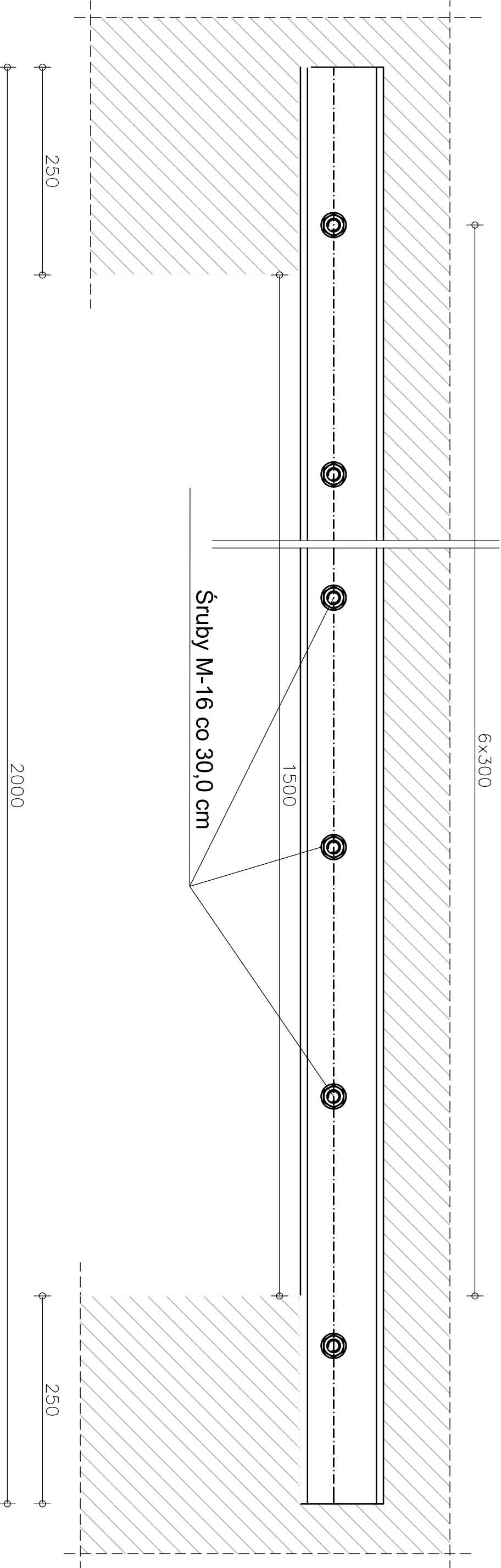
tytuł	Rzut parteru - inwentaryzacja		
-------	-------------------------------	--	--

projektant	mgr inż.arch. Katarzyna Wojciechowska		podpis
------------	--	--	--------

nr uprawnień	40/90/LW	specjalność projektanta	architektoniczna
--------------	----------	-------------------------	------------------

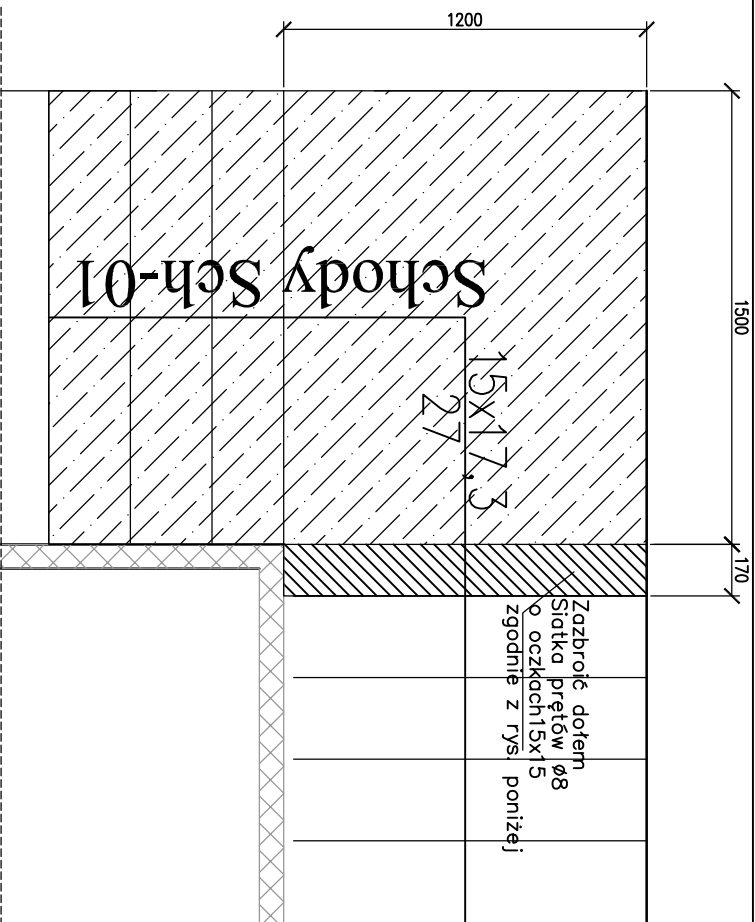
data	20 stycznia 2016	skala	1:100	studium/branża	PB	numer rys.	A-2
------	------------------	-------	-------	----------------	----	------------	-----

BELKA NADPROŻOWA N1



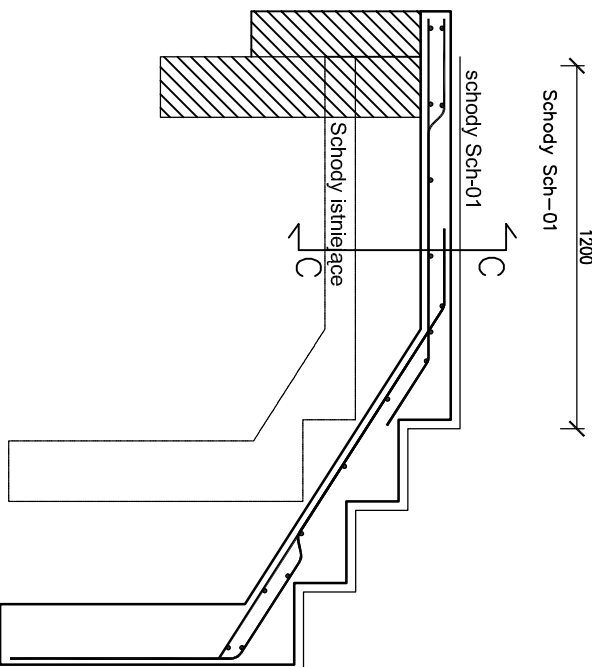
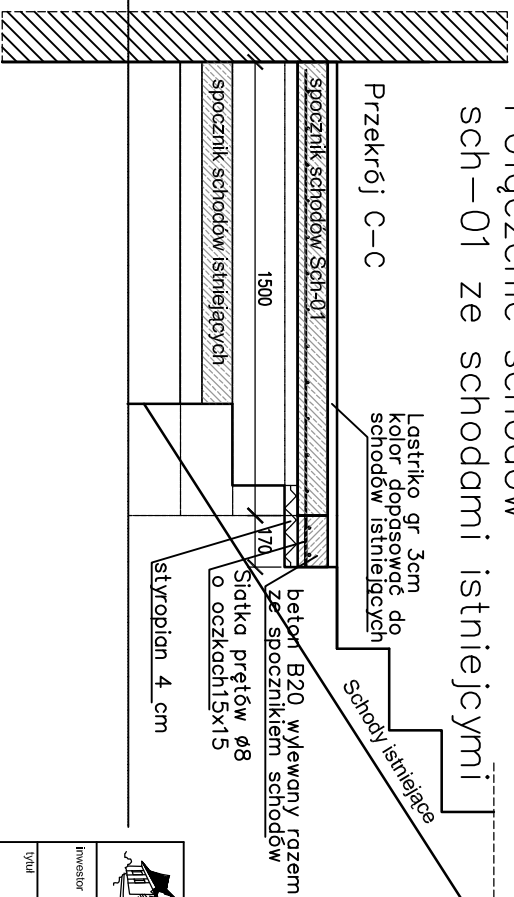
2xI100/2180
2,18x10,60kg=23,108kgx2=46,216kg

 STUDIO PROJEKTOWE ARCHITEKTURY <i>mgr inż. architekt</i> Katarzyna Wojciechowska				nazwa obiektu BUDYNEK BIUROWY	
inwestor MPO Spółka Z O.O. ul. Rynek 28, 59-300 Lubin				adres ul. Rzeźnicza 1 59-300 Lubin	
tytuł		Nadproże N1			
projektant		mgr inż. arch. Katarzyna Wojciechowska		podpis	
nr uprawnień		specjalność projektanta		architektoniczna	
40/90/LW		skala 1:50		studium/branża PB	
data 20 stycznia 2016				numer rys. A-13	



Połączenie schodów sch-01 ze schodami istniejącymi

Przekrój C-C



STUDIO PROJEKTOWE
ARCHITEKTUR
mgr inż. architekt
Katarzyna Wojciechowska

mazna oblatu

BUDYNEK BIUROWY

inwestor
MPO Spółka z o.o.
ul. Rynek 28, 59-300 Lublin

adres
ul. Rzeźnicza 1
59-300 Lublin

tytuł
Połączenie schodów istniejących
ze schodami sch-01

projektant
mgr inż. arch.
Katarzyna Wojciechowska

podpis

mgr inż. architekt
mgr inż. architekt
mgr inż. architekt

specjalność projektanta

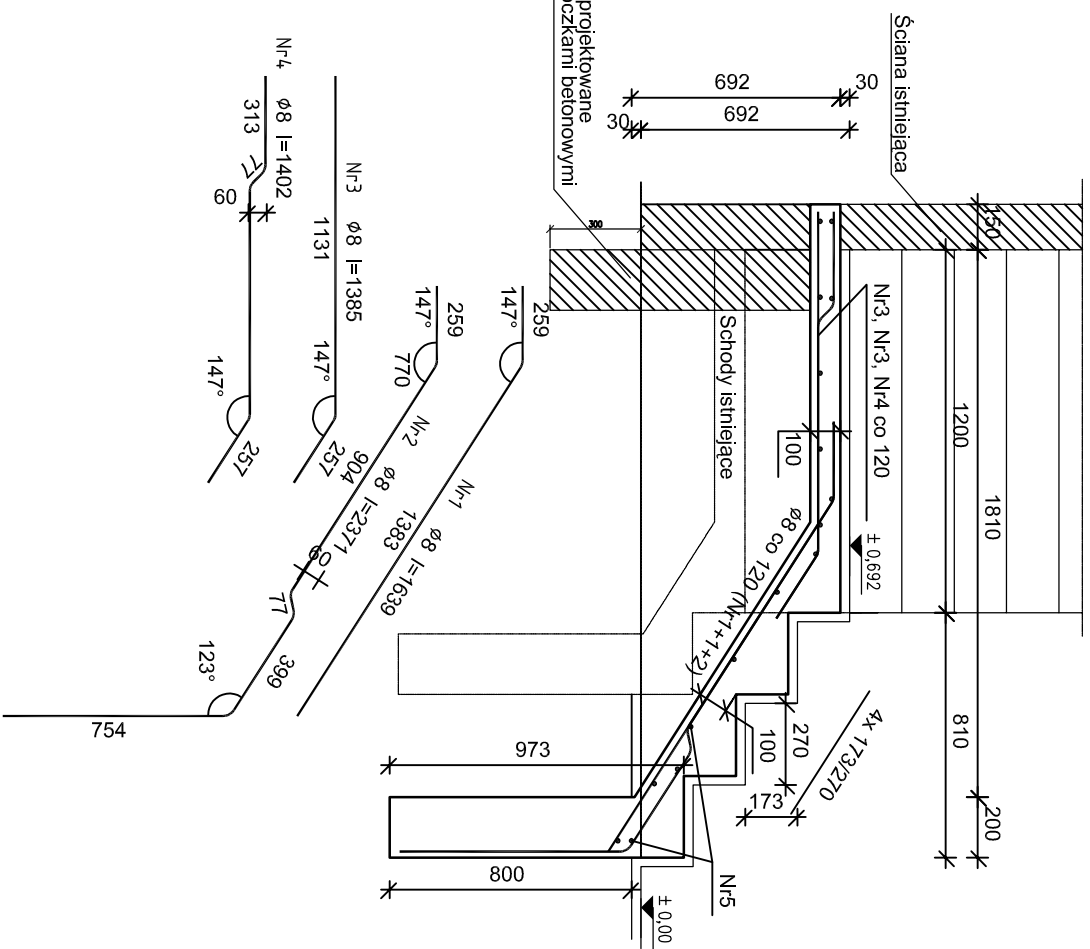
architektoniczna

data
20 stycznia 2016

skala
1:25

studiumbranża
PB

numer rys.
A-12



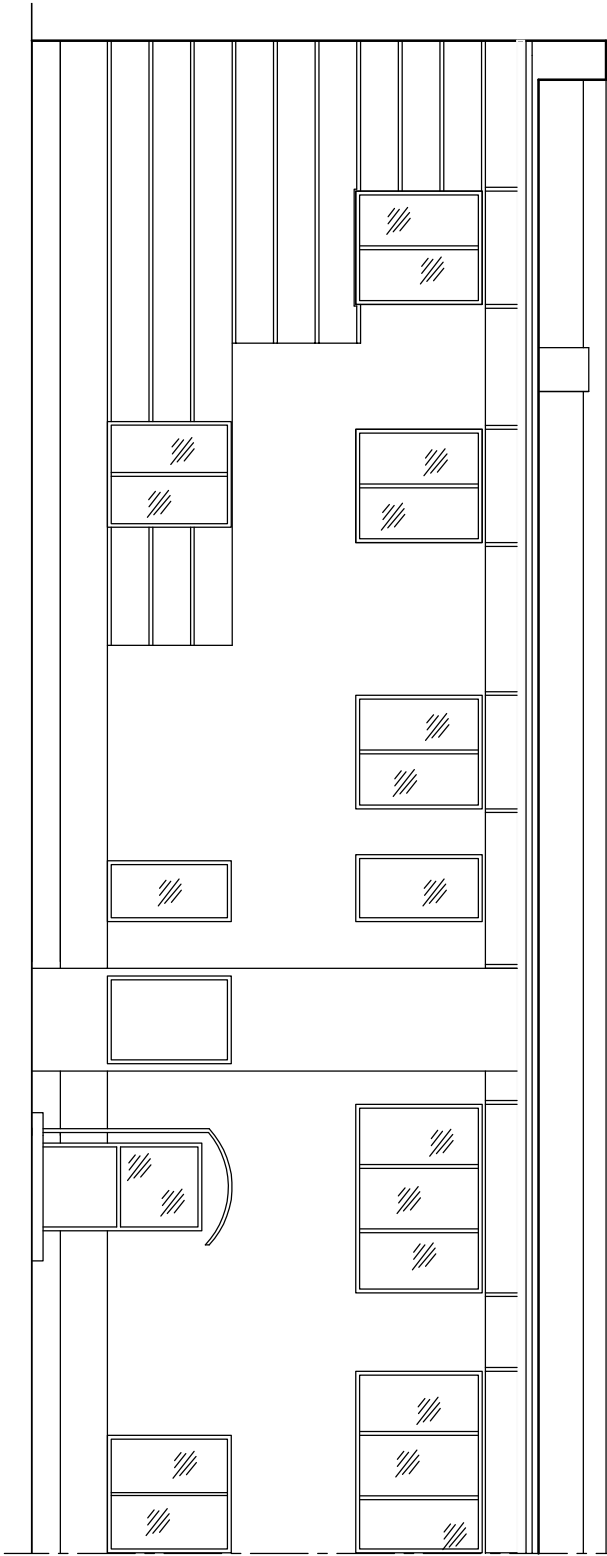
Beton	B20 (C16/20)
Stal	St3SX-b
	34GS
Otulina	20 mm

Wykaz zbrojenia

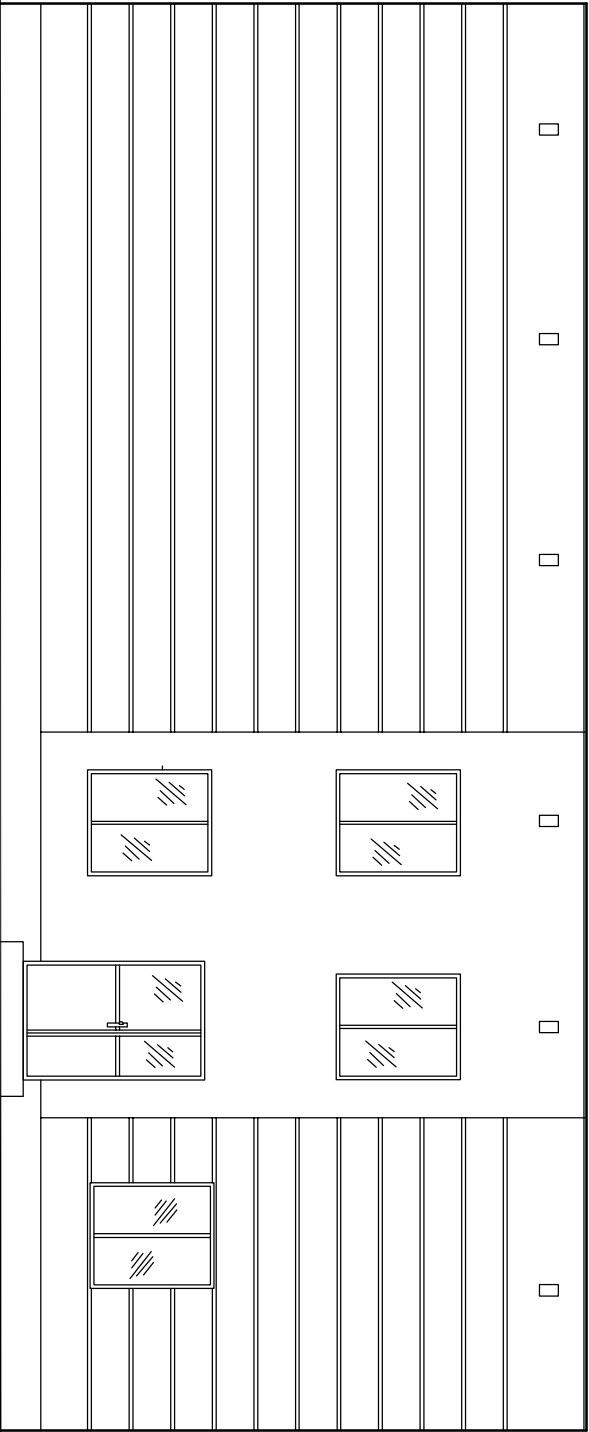
Nr	Średnica [mm]	Długość [mm]	Liczba [szt.]	Długość ogólna [m]	
				S13SX-b	34GS
1	8	1639	9	Ø6	Ø8
2	8	2371	5		
3	8	1385	9		
4	8	1402	5		
5	6	1575	16		
Długość ogólna wg średnic				[m]	
Masa 1mb pręta				[kg/m]	
Masa prętów wg średnic				[kg]	
Masa prętów wg gatunków stali				[kg]	
Masa całkowita				[kg]	

				nazwa obiektu	
inwestor MPO Spółka Z O.O. ul Rynek 26, 59-500 Lublin				adres ul Rezerwiczna 1 59-300 Lublin	
tytuł		Schody Sch-01			
projektant		mgr inż. arch. Katarzyna Wojciechowska		podpis	
nr uprawnień		40/90/L/W			
data		20 stycznia 2016		stadium/branża	
skala		1:25		PB	
numer rys.		A-11			
architektoniczna					

ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA





STUDIO PROJEKTOWE
ARCHITEKTURY
mgr inż. architekt
Katarzyna Wojciechowska

nazwa obiektu

BUDYNEK BIUROWY

inwestor

MPO Spółka z o.o.
ul. Rynek 28, 59-300 Lubin

adres

ul. Rzeźnicza 1
59-300 Lubin

tytuł

Elewacje - przebudowa

projektant

mgr inż. arch.
Katarzyna Wojciechowska

podpis

mgr inż. architekt

40/90/LW

specjalność projektanta

nr uprawnień

data

20 stycznia 2016

skala

1:100

studiumbranża

PB

architektoniczna

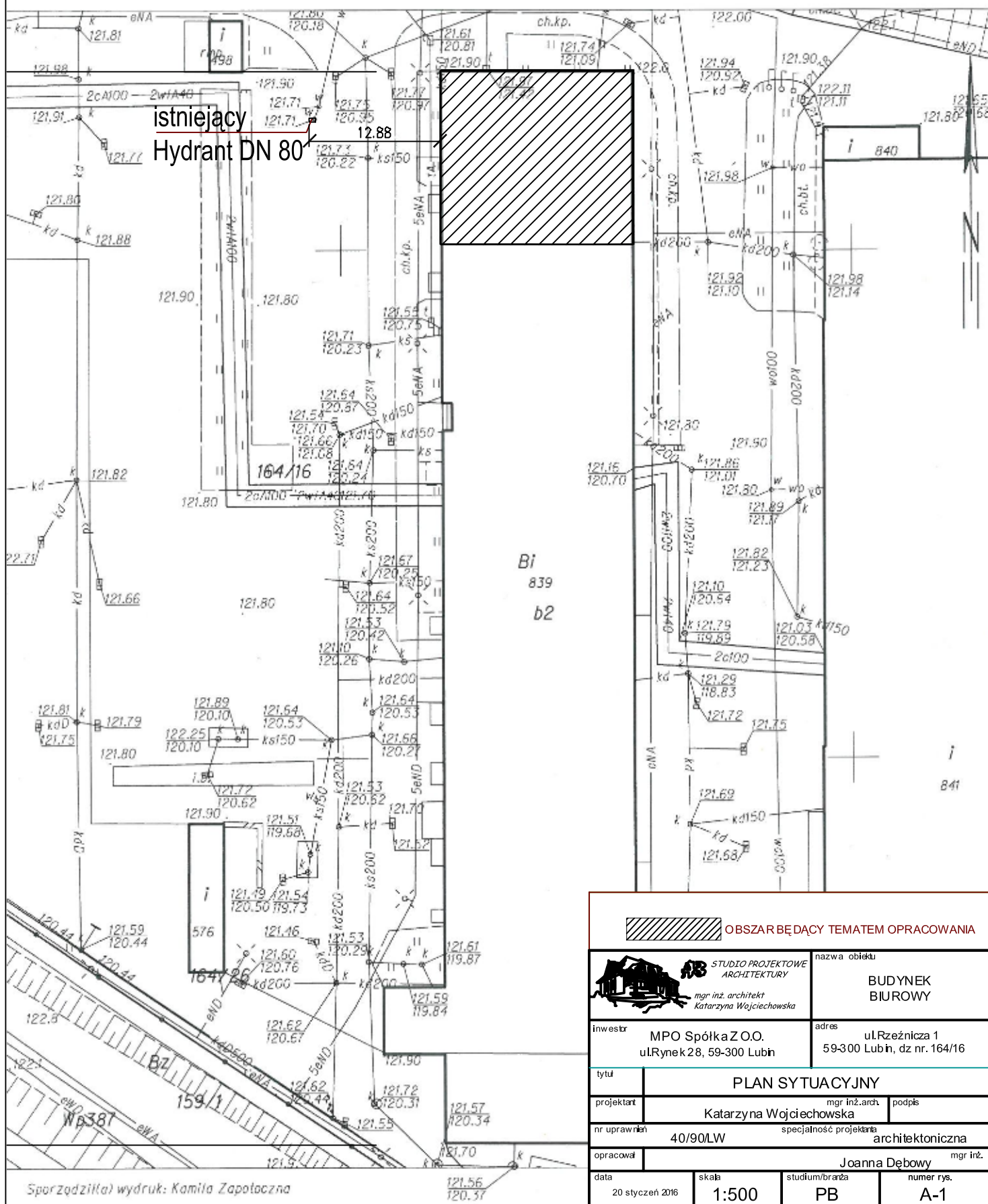
numer rys.

A-10

የጋራ ጥያቄዎችን አጥብቅ

SKALA 1:500

istniejący
Hydrant DN 80



Sporządziła) wydruk: Kamila Zapotoczna