

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dane ogólne
2. Przedmiot inwestycji
3. Warunki gruntowo - wodne
4. Istniejący stan zagospodarowania terenu
5. Projektowane zagospodarowanie terenu
6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
7. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną
8. Dane informacyjne
9. Uwagi końcowe

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT 1. Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Dane ogólne
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot i zakres opracowania
4. Charakterystyczne parametry techniczne
5. Architektura budynku
6. Konstrukcja budynku
7. Budowlane rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej
9. Technologia wykonawstwa robót ziemnych
10. Dane informacyjne
11. Uwagi końcowe

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Rzut parteru – skala 1:100
2. Rzut parteru – część socjalna – skala 1:50
3. Rzut I piętra – skala 1:50
4. Rzut dachu – skala 1:100
5. Przekrój A-A – skala 1:50
6. Przekrój B-B – skala 1:50
7. Przekrój C-C – skala 1:50
8. Elewacje – skala 1:100
9. Elewacje – skala 1:100
10. Zestawienie stolarki - skala 1:50
11. Zestawienie stolarki - skala 1:50
12. Zestawienie stolarki - skala 1:50
13. Zestawienie stolarki - skala 1:50
14. Detal progu wejścia głównego – skala 1:10
15. Detal attyki ściany szczelinowej – skala 1:10
16. Detal opaski i ściany fundamentowej – skala 1:10
17. Karty katalogowe żaluzji osłaniających wentylację mechaniczną na dachu

III. PROJEKT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

- K1 RZUT FUNDAMENTÓW
- K2 RZUT STROPU NAD PARTEREM POZ 3.0
- K3 RZUT STROPODACHU POZ 2.0 I KONSTRUKCJI DACHU POZ 1.0
- K4 ŚCIANA SZCZYTOWA W OSI X
- K5 ŚCIANA SZCZYTOWA W OSI I
- K6 ZBROJENIE FUNDAMENTÓW
- K7 ZBROJENIE SCHODÓW WEWNĘTRZNYCH POZ 6.0
- K8 ZBROJENIE WIEŃCÓW
- K9 ZBROJENIE KANAŁU POZ 8.0
- K10 Poz 5.1 5.2 i 5.3
- K11 Poz 5.4a, 5.4b i 5.4c
- K12 Poz 5.5a, 5.5b i 5.5c
- K13 Poz 5.6, 5.7
- K14 Podciągi i nadproża poz 4.1, 4.2, 4.3 i 4.4
- K15 Nadproża 4.5 i 4.6
- K16 Konstrukcja wsporcza pod centralę VS-21-R-PHC
- K17 Konstrukcja wsporcza pod centralę VS-120-R-PMHC
- K18 Ściana oporowa Poz 10.0

A. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

- 1.1 Zadanie: Budowa hali kortów tenisowych wraz z zapleczem socjalno – sanitarnym wraz z przyłączem wodociągowym i kanalizacji sanitarnej oraz zjazdem z drogi.
- 1.2 Lokalizacja: 59-300 Lubin,
działka nr 327/1, 327/3, i część działki 327/4, obr. 5.
- 1.3 Inwestorzy: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
59-300 Lubin , ul. Rzeźnicza 1

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany budynku hali kortów wraz z zapleczem i przyłączami wody i kanalizacji sanitarnej, zasilania oraz zjazdem z drogi, którego lokalizację przewidziano w miejscowości Lubin na działkach nr 327/1, 327/3, i na części działki 327/4.

Projektowana inwestycja zalicza się do II kategorii geotechnicznej.

3. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE

Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych w lokalizacji projektowanej hali tenisowej wraz z zapleczem do głębokości max. 3,2m występują słabonośne grunty nasypowe i organiczne. Spąg gruntów słabonośnych układu się w przedziale rzędnych 123,0 – 125,7 m n.p.m..

Poniżej zalegają wilgotne i nawodnione średnio zagęszczone i zagęszczone piaski średnie o $I_D=0,5 - 0,7$.

Woda gruntowa układu się w przedziale rzędnych 124,2 – 125,0 m n.p.m..

Powyższe warunki gruntowe zalicza się do złożonych.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowa działka w chwili obecnej zabudowana jest budynkiem biurowym, usytuowanym przy północnej granicy działki. Budynek ten przeznacza się do rozbiórki. Na terenie działki funkcjonują dwa zewnętrzne korty tenisowe oraz zewnętrzne trybuny, obudowany śmietnik i nieczynna studnia.

Obsługa komunikacyjna zapewniona jest poprzez istniejący zjazd z ulicy. Zostanie on przebudowany zgodnie z wydanymi warunkami na budowę zjazdu publicznego.

Teren inwestycji jest ogrodzony. Rzędne terenu na przedmiotowej inwestycji zawierają się w przedziale 125,7 – 127,1m n.p.m.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Po wykonaniu robót rozbiórkowych i uporządkowaniu terenu projektuje się budowę przedmiotowego budynku hali kortów z zapleczem socjalnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – przyłączem wody, kanalizacji sanitarnej i zasilania, sieci kanalizacji deszczowej, utwardzeniem dojścia do budynku, 11 miejscami postojowymi (obiekt przeznaczony zgodnie z MPZP dla max. 36os.), utwardzonym terenem dla śmietnika na poziomie drogi dojazdowej oraz zjazdem z drogi publicznej. Pozostały teren zostanie zagospodarowany jako zieleń urządzone – trawnik oraz krzewy ozdobne.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Powierzchnia działek nr 327/1 i 327/3 wynosi 3452,0m², ponadto Inwestor na mocy umowy użyczenia posiada prawo do dysponowania częścią działki nr 327/4 o powierzchni ok. 480m²

Lp.	Rodzaj elementu zagospodarowania terenu	Powierzchnia	Udział procentowy w powierzchni działki
-----	---	--------------	---

1.	Projektowany budynek	2493,6m ²	72,24%
2.	Dojścia do budynku – kostka granitowa	274,70m ²	7,96%
3.	Zieleń urządzone - trawnik	691,00m ²	20,02%

7. WYPOSAŻENIE W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

- a) Zaopatrzenie w wodę z projektowanego przyłącza.
- b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej z projektowanego przyłącza.
- c) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego złącza kablowego.
- d) Zaopatrzenie w energię ciepłą z własnej kotłowni gazowej z projektowanego przyłącza gazu – wg odrębnego opracowania.
- e) Odpady komunalne gromadzone będą w pojemnikach umożliwiających ich segregację. Lokalizację wskazano na załączniku graficznym projektu zagospodarowania terenu.

8. DANE INFORMACYJNE

- a) Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków.
- b) Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia inwestycyjnego – poza obszarem oddziaływania.
- c) Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

9. UWAGI KOŃCOWE

- Roboty budowlane rozpocząć można po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i dokonaniu zawiadomienia o terminie ich rozpoczęcia.
- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
- Wszelkie odstępstwa od niniejszego projektu wymagają uzyskania zgody projektanta danej branży.

Projektant: