

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dane ogólne
2. Przedmiot inwestycji
3. Warunki gruntowo - wodne
4. Istniejący stan zagospodarowania terenu
5. Projektowane zagospodarowanie terenu
6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
7. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną
8. Dane informacyjne
9. Uwagi końcowe

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT 1. Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Dane ogólne
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot i zakres opracowania
4. Charakterystyczne parametry techniczne
5. Architektura budynku
6. Konstrukcja budynku
7. Budowlane rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej
9. Technologia wykonawstwa robót ziemnych
10. Dane informacyjne
11. Uwagi końcowe

B. INFORMACJA BIOZ

C. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

D. ŚRODOWISKOWA ANALIZA OPTYMALIZACYJNO - PORÓWNAWCZA

E. EKONOMICZNA ANALIZA OPTYMALIZACYJNO – PORÓWNAWCZA

F. WYNIKI BADAŃ GEOTECHNICZNYCH

III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

1. Wypis i wyrys z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2. Wypis i wypis z rejestru gruntów
3. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
4. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej
5. Warunki przyłączenia do sieci gazowej
6. Pismo Urzędu Miejskiego dotyczące przyłączenia się do kanalizacji deszczowej
7. Warunki DZMiUW dla odprowadzenia wód opadowych do cieku wodnego
8. Decyzja w sprawie lokalizacji zjazdu z drogi
9. Pismo KGHM Polska Miedź s.a. dot. wpływu eksploatacji górniczej
10. Uprawnienia projektantów i zaświadczenia z właściwej Izby
11. Oświadczenia projektantów

G. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Rzut parteru – skala 1:100
2. Rzut I piętra – skala 1:100
3. Rzut dachu – skala 1:100
4. Przekrój A-A – skala 1:50
5. Przekrój B-B – skala 1:50
6. Przekrój C-C – skala 1:50
7. Elewacje – skala 1:100
8. Elewacje – skala 1:100

IV. PROJEKT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

- K1. Rzut fundamentów – skala 1:100
- K2.. Rzut stropu nad parterem skala 1:100
- K3. Rzut stropodachu i konstrukcji dachu skala 1:100
- K4. Ściana szczytowa osi X skala 1:50
- K5. Ściana szczytowa w osi I skala 1:50
- K6. Zbrojenie fundamentów skala 1:50
- K7. Zbrojenie schodów wewnętrznych skala 1:25

V. PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ – PRZYŁĄCZA

VI. PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ

VII. PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ CO

VIII. PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ WENTYLACJI MECHANICZNEJ

IX. PROJEKT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

X. PROJEKT BRANŻY TELETECHNICZNEJ

XI. PROJEKT BRANŻY DROGOWEJ

A. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

- 1.1 Zadanie: Budowa hali kortów tenisowych wraz z zapleczem socjalno – sanitarnym wraz z przyłączem wodociągowym i kanalizacji sanitarnej oraz zjazdem z drogi.
- 1.2 Lokalizacja: 59-300 Lubin,
działka nr 327/1, 327/3, i część działki 327/4, obr. 5.
- 1.3 Inwestorzy: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
59-300 Lubin , ul. Rzeźnicza 1

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany budynku hali kortów wraz z zapleczem i przyłączami wody i kanalizacji sanitarnej, oraz zjazdem z drogi, którego lokalizację przewidziano w miejscowości Lubin na działkach nr 327/1, 327/3, i na części działki 327/4. Projektowana inwestycja zalicza się do II kategorii geotechnicznej.

3. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE

Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych w lokalizacji projektowanej hali tenisowej wraz z zapleczem do głębokości max. 3,2m występują słabonośne grunty nasypowe i organiczne. Spąg gruntów słabonośnych układu się w przedziale rzędnych 123,0 – 125,7 m n.p.m.. Poniżej zalegają wilgotne i nawodnione średnio zagęszczone i zagęszczone piaski średnie o $I_D=0,5 - 0,7$.

Woda gruntowa układu się w przedziale rzędnych 124,2 – 125,0 m n.p.m..

Powyższe warunki gruntowe zalicza się do złożonych.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowa działka w chwili obecnej zabudowana jest budynkiem biurowym, usytuowanym przy północnej granicy działki. Budynek ten przeznacza się do rozbiórki. Na terenie działki funkcjonują dwa zewnętrzne korty tenisowe oraz zewnętrzne trybuny, obudowany śmietnik i nieczynna studnia.

Obsługa komunikacyjna zapewniona jest poprzez istniejący zjazd z ulicy. Zostanie on przebudowany zgodnie z wydanymi warunkami na budowę zjazdu publicznego.

Teren inwestycji jest ogrodzony. Rzędne terenu na przedmiotowej inwestycji zawierają się w przedziale 125,7 – 127,1m n.p.m.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Po wykonaniu robót rozbiórkowych i uporządkowaniu terenu projektuje się budowę przedmiotowego budynku hali kortów z zapleczem socjalnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – przyłączem wody i kanalizacji sanitarnej (pozostałe przyłącze wg odrębnego opracowania), utwardzeniem dojazdu do budynku, 11 miejscami postojowymi (obiekt przeznaczony zgodnie z MPZP dla max. 36os.), utwardzonym terenem dla śmietnika na poziomie drogi dojazdowej oraz zjazdem z drogi publicznej. Pozostały teren zostanie zagospodarowany jako zieleń urządzone – trawnik oraz krzewy ozdobne.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Powierzchnia działek nr 327/1 i 327/3 wynosi 3452,0m², ponadto Inwestor na mocy umowy użyczenia posiada prawo do dysponowania częścią działki nr 327/4 o powierzchni ok. 480m²

Lp.	Rodzaj elementu zagospodarowania terenu	Powierzchnia	Udział procentowy w powierzchni działki
1.	Projektowany budynek	2493,6m ²	72,24%

2.	Dojścia do budynku – kostka granitowa	274,70m ²	7,96%
3.	Zieleń urządzona - trawnik	691,00m ²	20,02%

7. WYPOSAŻENIE W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

- a) Zaopatrzenie w wodę z projektowanego przyłącza.
- b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej z projektowanego przyłącza.
- c) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego złącza kablowego na istniejącym budynku po wykonaniu przebudowy, zgodnie z warunkami wydanymi przez Tauron Dystrybucja – wg odrębnego opracowania .
- d) Zaopatrzenie w energię cieplną z własnej kotłowni gazowej z projektowanego przyłącza gazu – wg odrębnego opracowania.
- e) Odpady komunalne gromadzone będą w pojemnikach umożliwiających ich segregację. Lokalizację wskazano na załączniku graficznym projektu zagospodarowania terenu.

8. DANE INFORMACYJNE

- a) Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków.
- b) Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia inwestycyjnego – poza obszarem oddziaływania.
- c) Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

9. UWAGI KOŃCOWE

- Roboty budowlane rozpocząć można po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i dokonaniu zawiadomienia o terminie ich rozpoczęcia.
- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
- Wszelkie odstępstwa od niniejszego projektu wymagają uzyskania zgody projektanta danej branży.

Projektant: