

Lubin, dnia 03.04.2013 r.

W związku z przesłaniem zapytań do zapisów SIWZ na realizację zadania pn.: „Budowa fontanny przy ul. Kruczej wraz z przyłączami” MPWiK Spółka z o.o. w Lubinie wyjaśnia, co następuje:

Pytanie 1:

Rys. nr 8 – Zestawienie okładzin kamiennych – płyta nr G, proszę o podanie prawidłowego wymiaru ściany, jedna ściana ma wymiar 94,11, natomiast równoległa do niej jest krótsza, a wynosi 150,39,

Odpowiedź 1:

Wymiar „150,39” jest pomyłką pisarską i powinien wynosić „75,20”.

Pytanie 2:

Na rys. np. nr 8 w uwagach jest informacja o płytach w kolorze jasnoszarym, proszę o zaznaczenie na mapie, które płyty mają być w kolorze ciemnoszarym, a które w jasnoszarym,

Odpowiedź 2:

W projektowanej fontannie nie występują płyty jasnoszare – zapis „jasnoszare” jest pomyłką pisarską, wszędzie tam gdzie pojawia się opis płyt „jasnoszare” powinno być „ciemnoszare”

Pytanie 3:

Jak ma być zabezpieczona powierzchnia płyt ciemnoszarych, gdyż podana jest tylko informacja o zabezpieczeniu płyt jasnoszarych?

Odpowiedź 3:

Zabezpieczenie powierzchni płyt ciemnoszarych – antypoślizgowo tzn. groszkowana.

Pytanie 4:

Jakie wykończenie mają mieć bloki kamienne z czerwonszarego granitu?

Odpowiedź 4:

Zabezpieczenie bloków kamiennych z granitu czerwonszarego, zgodnie z opisem branży architektonicznej pkt.4, na rys. nr 9 – tj. antypoślizgowo tzn. groszkowane.

Pytanie 5:

Czy wykładzina kamienna typ E’ montowana jest pod blok kamienny, z rysunku nie wynika jednoznacznie.

Odpowiedź 5:

Jak wskazuje kształt okładziny kamiennej typ E’ - montowana jest pod blokiem kamiennym J i J’, osłaniającymi dyszę

Pytanie 6:

W par. 7 Umowy dotyczącej kar umownych występuje nierówność kar z tytułu opóźnień, Wykonawca płaci 2 % za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy natomiast Zamawiający 0,1 % za opóźnienie z tytułu przekazania placu budowy i dokumentacji. Pytanie: Czy Zamawiający może wprowadzić jednakową wysokość kar dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Odpowiedź 6:

Zamawiający nie zmienia zapisów w § 7 projektu umowy, dotyczących kar umownych.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający posiada badania geotechniczne? Prosimy o udostępnienie tych badań.



Odpowiedź 7:

Zamawiający nie posiada badań geotechnicznych.

Pytanie 8:

Czy wykonanie formy i odlewu z brązu SMOKA leży w zakresie zadania.

Odpowiedź 8:

Tak. Koszt dostawy i montażu SMOKA ujęty jest w pozycji nr 50 przedmiaru robót zatytułowanego „Lubin budowl NOWE CENY 2013 do przetargu .ath” znajdującego się w folderze pn.: „Architektura i konstrukcje”

Pytanie 9:

Czy montaż figury SMOKA leży w zakresie zadania?

Odpowiedź 9:

Tak. Odpowiedź jw.

Pytanie 10:

Prosimy o sprecyzowanie koloru płyt granitowych zgodnie z oznaczeniem na rys. nr 4 architektury (które są ciemno-szare a które jasno-szare).

Odpowiedź 10:

W projektowanej fontannie nie występują płyty jasnoszare – zapis „jasnoszare” jest pomyłka pisarską, wszędzie tam gdzie pojawia się opis płyt „jasnoszare” powinno być „ciemnoszare”.

Pytanie 11:

Prosimy o podanie sposobu obróbki bloków granitowych czerwonych.

Odpowiedź 11:

Zabezpieczenie bloków kamiennych z granitu czerwonoszarego, zgodnie z opisem branży architektonicznej pkt.4, rys. nr 9 – tj. antypoślizgowo tzn. groszkowane.

Pytanie 12:

Prosimy o udostępnienie pozwolenia na budowę.

Odpowiedź 12:

Oryginał dokumentu jest do wglądu w siedzibie Spółki, natomiast kserokopia dokumentu znajduje się w załączeniu do niniejszego pisma.

PREZES
ZARZĄDU MPWiK
Sp. z o.o. Lubin
mgr inż. Jarosław Wantuła

DECYZJA Nr 1353

Na podstawie:- art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), w związku z - art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 - z późn. zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 30 listopada 2010 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /-rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych

**dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
59-300 Lubin ul. Rzeźnicza 1**

obejmujące: budowę fontanny z wewnętrznymi instalacjami w tym wewnętrzną instalacją sanitarną, elektryczną i wewnętrzną linią zasilającą (kategoria VIII obiektu budowlanego),

adres inwestycji: LUBIN , ul. Krucza, nr ewid. gruntu 164/10 obręb 8.

autor projektu: mgr inż. arch. Margareta Jarczevska - projektant posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 04/02/DOIA, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS.-0950

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przestrzegać przepisów budowlanych i bhp;
 - zabezpieczyć teren budowy;
 - spełnić wymagania zawarte w poszczególnych uzgodnieniach.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ~~ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr: 164/10, obręb 8. miasta Lubina

UZASADNIENIE

W dniu 30 listopada 2010 r. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lubinie przy ul. Rzeźniczej 1, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Jacka Malinowskiego prowadzącego firmę JacoM Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Hoene Wrońskiego 14b wystąpiło do tut. urzędu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę fontanny z wewnętrznymi instalacjami w tym wewnętrzną instalacją sanitarną, elektryczną i wewnętrzną linią zasilającą w Lubinie przy ul. Kruczej na działce nr 164/10, obręb 8. Dnia 7 grudnia zawiadomieniem powiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu w powyższej sprawie.

Po analizie wniosku i dołączonych do niego dokumentów tut. organ stwierdził, że złożony projekt będący podstawą wydania niniejszej decyzji, wszystkie wymagania zawarte w warunkach technicznych, jakim

powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania, oraz wymagania art. 33 i 34 ustawy Prawo budowlane i jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina (plan nr 46) zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Lubinie Nr LXXI/251/10 z dnia 27 kwietnia 2010 r., dlatego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

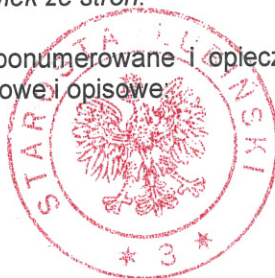
Roboty objęte projektem tj. przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej usytuowane na działce nr 164/10 i 895, obręb 8, które na podstawie art. 29 ust 1, pkt. 20 ustawy Prawo budowlane zostały zwolnione z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, a wymagają zgłoszenia (art. 30, ust 1) zostały zatwierdzone wraz z robotami wymagającymi pozwolenia na budowę.

Na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. Nr 225 poz.1635 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową w wys. **155,00 zł** dnia 2 grudnia 2010 r., nr dok. 97202047083.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Lubińskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Decyzja stanie się ostateczna, o ile w tym czasie nie zostanie wniesione odwołanie którejkolwiek ze stron.

Integralną część decyzji stanowią ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Lubinie następujące załączniki rysunkowe i opisowe

1. Projekt budowlany



Z up. STAROSTY
Joanna Krajewska-Niemczyk
p.o. Dyrektora Departamentu Architektury,
Nieruchomości i Rozwoju

Otrzymują:

1. **Pan Jacek Malinowski** – pełnomocnik inwestora MPWiK .
50-376 Wrocław ul. Hoene Wrońskiego 14b
2. **Prezydent Miasta Lubina**
59-300 Lubin ul. Kilińskiego 10
3. **aa**
D.S.

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Lubinie
59-300 Lubin ul. Kilińskiego 10
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Lubinie + 1 egz projektu budowlanego
D.S

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli