

Lubin, dn. 11.04.2013r.

L. dz. PGO/3175/2013

Dotyczy: wyjaśnień do treści SIWZ - ZP3/2013- "Świadczenie usług odbioru i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości na terenie Gminy Miejskiej Lubin".

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 z dnia 24 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz 759 ze zm.) wyjaśnia co następuje:

PYTANIE 1 IX SIWZ O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy Pkt.5 Podpunkt 1) – Dysponują 24 osobami na stanowisku kierowca (lub o podobnej nazwie): Wnosimy o zmianę tego zapisu i dopuszczenia do udziału w postępowaniu wykonawców, którzy dysponują 12 osobami na stanowisku kierowca. Czy Zamawiający dopuszcza udział w postępowaniu takiego Wykonawcy?

Zamawiający do realizacji Zamówienia wymaga od Wykonawcy posiadania do dyspozycji 12 samochodów, a co za tym idzie wymóg posiadania 24 kierowców jest nieuzasadniony i zmierza jedynie do ograniczenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu albowiem wykonanie umowy jest możliwe już w przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę 12 kierowców.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 1

Z uwagi na absencję urlopową i chorobową pracowników oraz na fakt, iż Wykonawca ma obowiązek ustanowienia dwuzmianowego systemu pracy w okresach wskazanych w § 4 ust.2 pkt.13, Zapisy Działu IX A Pkt.5 ppkt.1) SIWZ pozostają bez zmian.

PYTANIE 2. IX SIWZ O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy Pkt.5 Podpunkt 2)- Wykaz kierowców, którzy będą uczestniczyć w wykonywaniu Zamówienia: Na dzień dzisiejszy przed rozstrzygnięciem wielu przetargów trudno jest podać konkretne osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu Zamówienia. Proponujemy, aby zmienić zapis na: „wykaz kierowców którzy będą uczestniczyć w wykonywaniu Zamówienia z możliwością zmiany kierowców przed przystąpieniem do realizacji Zamówienia lub aktualny wykaz kierowców przed rozpoczęciem realizacji Zamówienia”.

Ponadto ilość faktyczna osób świadczących usługi będzie możliwa do określenia przez Wykonawcę po uzyskaniu bazy adresowej od Zamawiającego ze wszystkimi danymi

niezbędnymi do sporządzenia harmonogramów. Dopiero wówczas możliwe będzie określenie niezbędnej ilości samochodów do obsługi, a więc i ilość kierowców.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 2

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany kierowców przed przystąpieniem oraz w trakcie realizacji zamówienia. Zapisy Działu IX A Pkt.5 ppkt.a) SIWZ pozostają bez zmian.

UWAGA 1. Szczegółowy opis przedmiotu Zamówienia

Wykonawca wskazuje, iż sposób dokonania opisu zamówienia przez Zamawiającego stanowi naruszenie art. 29 ust.1 i 2 ustawy prawo zamówień publicznych a to z uwagi na niejednoznaczne, niewyczerpujące i nieuwzględniające wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na treść oferty, art.487 par.2 kodeksu cywilnego statuującego zasadę ekwiwalentności świadczeń z umowy wzajemnej, art.5 ust. 1 pkt 1,3,3b oraz 6d ust.4 w zw. z art.3 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

ODPOWIEDŹ NA UWAGĘ 1. Zamawiający uważa, że sposób dokonania opisu przedmiotu zamówienia nie narusza art. 29 ust.1 i 2 ustawy prawo zamówień publicznych, nie utrudnia uczciwej konkurencji, gdyż wszystkie znane Zamawiającemu fakty zostały zawarte w załączniku nr 12 do SIWZ i są takie same dla wszystkich. Zamawiający uważa, że sposób dokonania opisu przedmiotu zamówienia nie narusza zapisów pozostałych aktów prawnych.

PYTANIE 3. Pkt 2 podpunkt 2.3 załącznika nr 12 do SIWZ Prowadzenie punktu Selektywnego zbierania odpadów: Wykonawca jest zobowiązany do organizacji i prowadzenia PSZO o powierzchni 700 m² na terenie Gminy Miejskiej Lubin zaakceptowanej lokalizacji przez Zamawiającego. Wnosimy o wskazanie w jaki sposób Wykonawca ma wkalkulować w cenę oferty koszty związane z prowadzeniem zorganizowanego PSZO nie znając kosztów zakupu lub dzierżawy nieruchomości na dzień składania ofert i nie mając pewności czy znajdzie odpowiednią lokalizację- dodatkowo zaakceptowaną przez Zamawiającego. Wnosimy o dokładne wskazanie w jakim trybie, na jakiej podstawie prawnej i w jakim terminie Zamawiający miałyby dokonać akceptacji nieruchomości w obrębie której prowadzony ma być PSZO, a ponadto jakimi kryteriami Zamawiający będzie się kierował dokonując takiej oceny?

Gmina powinna udostępnić teren, na którym można zorganizować i prowadzić PSZO z podaniem kosztów dzierżawy takiego terenu. Termin umożliwiający Wykonawcy sfinalizowanie zakupu bądź dzierżawy terenu, na którym ma powstać PSZO jest zdecydowanie za krótki. Warto w tym miejscu zaznaczyć, iż zgodnie z aktualnym stanowiskiem Ministerstwa Środowiska RP zgodnie z § 3 ust.1 pkt 8l rozporządzenia rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (DZ.U.nr 213 poz.1397 z późn.zm) punkty do zbierania lub przeładunku odpadów, do których należy zakwalifikować punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych, jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wynika z tego, że podmiot planujący budowę punktu selektywnego zbierania odpadów powinien przeprowadzić ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o ile obowiązek taki został stwierdzony na podstawie art. 63 ust.1 ustawy z 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.nr 199,

poz.1227 z późn. zm.) W tym stanie rzeczy uznać należy, iż przeprowadzenie tego postępowania choćby potencjalnie jest praktycznie niemożliwe w czasie wymaganym przez Zamawiającego (w zależności od daty wyłonienia Wykonawcy. Może się okazać, że na zorganizowanie PSZO Wykonawca będzie miał miesiąc lub jeszcze krótszy okres). W opinii wykonawcy warunek taki stanowić może naruszenie art.7 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, który gwarantuje uczestnictwo w postępowaniu wszystkim na równych prawach oraz zapewnić ma udział w postępowaniu z zachowaniem zasady uczciwej konkurencji.

Wobec powyższego wnosimy o udostępnienie terenu przez Zamawiającego pod organizację PSZO i podania wartości dzierżawy takiego terenu i modyfikację dokumentacji postępowania w tym zakresie.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 3

Przy akceptacji PSZOK Zamawiający będzie się kierował jedynie spełnieniem przez Wykonawcę wymagań określonych w pkt. 2.3 załącznika nr 12 do SIWZ. Akceptacja lokalizacji PSZOK nastąpi w terminie dogodnym dla Wykonawcy, w formie protokołu .

Do obowiązków Wykonawcy należy zakup lub dzierżawa terenu pod utworzenie PSZOK. Wykonawca, kierując się wiedzą i doświadczeniem, powinien z odpowiednim wyprzedzeniem zadbać o możliwość utworzenia na terenie Gminy Miejskiej Lubin PSZOK w odpowiednim terminie.

Zapisy pkt. 2.3 załącznika nr 12 do SIWZ nie ulegają zmianie.

PYTANIE 4. Pkt.3 Przewidywana ilość odpadów podpunkt 3 załącznika nr 12 do SIWZ

.....Wykonawca określi rodzaj, potrzebną ilość i pojemność pojemników.....

- I. Na podstawie danych umieszczonych w SIWZ (ilość MG wytwarzanych rocznie na nieruchomościach zamieszkałych i nieruchomościach, na których nie zamieszkują mieszkańcy) i ilości osób ogółem nie ma możliwości wyliczenia ilości i pojemności pojemników, kontenerów, worków. Tym bardziej, że Zamawiający (Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia – pkt.4 Obowiązki Wykonawcy podpunkt 4.2-4.2.1 wymagania dla pojemników i worków) wymaga przedstawienia ceny, w której mają być ujęte wszystkie koszty a więc również koszt dostarczenia i eksploatacji pojemników, kontenerów, worków. Ponadto w SIWZ PK1 XVII pkt.4 żadne roszczenia Wykonawcy z tytułu zmiany ceny po zawarciu umowy nie będą uwzględniane. Wnosimy o podanie następujących danych w celu możliwości przedstawienia ceny usługi przez wszystkich uczestników postępowania. Bez tych informacji nie można skalkulować ceny oferty tym bardziej, że ma ona być niezmienna przez okres trwania umowy i ma zawierać koszty pojemników:

Zabudowa jednorodzinna:

1. Ile jest gospodarstw domowych z podaniem ilości osób w poszczególnych gospodarstwach?
2. Wnosimy o dostarczenie wykazu posesji wraz z liczbą osób je zamieszkujących.

Zabudowa wielorodzinna:

1. Ile jest gospodarstw domowych z podaniem ilości osób w poszczególnych gospodarstwach?
2. Które posesje będą mieć pojemniki wspólne – wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie
3. Ile gniazd ma być zorganizowanych na szkło, papier, komunalne odpady zbierane selektywnie, odpady ulegające biodegradacji?

4. Wnosimy o dostarczenie wykazu posesji adresów wraz z liczbą osób i ilością poszczególnych pojemników
Nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy

1. Wnosimy o udostępnienie wykazu nieruchomości niezamieszkałych z podaniem na poszczególnych nieruchomościach ilości i pojemności pojemników, kontenerów oraz częstotliwość odbioru.

II Prosimy również o podanie w/w wykazów kto będzie segregował odpady a kto nie. Dane niezbędne do skalkulowania ilości i rodzaju pojemników, worków.

Powyższe dane w naszej ocenie są niezbędne do prawidłowego skalkulowania ceny usługi (koszty pojemników mają być zawarte w cenie).

III Informacje podane w tabeli 3 dotyczące np. sklepów wielkopowierzchniowych nie odzwierciedlają stanu faktycznego z naszych informacji wynika, że jest to ilość znacznie większa. Prosimy o odpowiedź jak Wykonawca ma dostosować pojemność pojemników nie mając żadnych informacji poza ogólną szacunkową ilością Mg odpadów w roku, która również odbiega od stanu faktycznego. Prosimy o zweryfikowanie tych ilości lub wskazanie źródła z którego pochodzą te informacje.

IV Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób Wykonawca ma zakupić pojemniki bez wiedzy o ilości gospodarstw i ilości osób w poszczególnych gospodarstwach oraz braku danych o ilościach wytwarzanych odpadów w poszczególnych nieruchomościach nie zamieszkałych i zdażyć z ich rozstawieniem na dzień 01 lipca 2013 r. skoro właściciele nieruchomości składają pierwszą deklarację do 30 czerwca 2013 r. (Uchwała nr XXXV/269/13 z 12 marca 2013 r)?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 4

I. Zamawiający obecnie nie dysponuje w/w informacjami. Dane zawarte w deklaracji będą przekazywane Wykonawcy sukcesywnie w miarę ich wpływania.

II. Do skalkulowania ceny usługi Wykonawca powinien założyć, iż wszyscy właściciele nieruchomości będą segregować odpady.

III. Dane podane są na podstawie opracowania zleconego przez Urząd Miejski w Lubinie firmie ARUP.

IV. Wykonawca, w oparciu o podane w SIWZ dane tj. ilość odpadów wytwarzanych na poszczególnych nieruchomościach (tabela 4 i 5 załącznika nr 12 do SIWZ), ilości mieszkańców zamieszkujących poszczególne rodzaje zabudowy (tabela 4 załącznika nr 12 do SIWZ), założeniu, że wszyscy właściciele nieruchomości będą segregować odpady oraz w oparciu o wiedzę i doświadczenie, powinien oszacować potrzebną ilość pojemników.

PYTANIE 5. PKT 4 Obowiązki Wykonawcy, 4.2 Szczegółowe wymagania związane z przedmiotem Zamówienia podpunkt 4.2.1 załącznika nr 12 do SIWZ.

Co Zamawiający rozumie pod pojęciem Pojemniki powinny posiadać oznaczenie Nieruchomości. Wnosimy o wyjaśnienie.

Dostarczenie worków przez Wykonawcę pusty za pełny. Wnosimy o określenie w jaki sposób Wykonawca ma dostarczyć pusty worek przy odbiorze pełnego worka w zabudowie jednorodzinnej, wielorodzinnej w sytuacji nieobecności właściciela nieruchomości podczas odbioru odpadów.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 5

Pojemniki powinny zostać opisane adresem nieruchomości.

Wykonawca zobowiązany jest zostawić pusty worek w miejscu odbioru pełnego, Zamawiający nie widzi konieczności obecności właściciela nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej w chwili odbioru odpadów. W zabudowie wielorodzinnej Wykonawca nie dostarcza worków metodą pusty za pełny.

PYTANIE 6. PKT 5 Harmonogram odbierania odpadów o właścicieli Nieruchomości załącznika nr 12 do SIWZ

Wnosimy o podanie dokładnego terminu, w którym Zamawiający przekaże wybranemu Wykonawcy na podstawie deklaracji składanych przez mieszkańców oraz podmioty gospodarcze bazę adresową nieruchomości (lokalizacja) wraz z:

- danymi dotyczącymi ilości osób w poszczególnych nieruchomościach zamieszkałych
- wybranych sposobów gromadzenia odpadów na poszczególnych nieruchomościach
- ilości, pojemności pojemników oraz częstotliwości odbioru na nieruchomościach niezamieszkałych. Dane niezbędne do sporządzenia przez Wykonawcę harmonogramu.

Wykonawca ma dostarczyć harmonogram Zamawiającemu przed podpisaniem umowy- wnosimy więc o podanie daty podpisania umowy. Data ta jest wyznacznikiem terminu dostarczenia harmonogramu przez Wykonawcę.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 6

Zamawiający przekaże Wykonawcy dane dotyczące adresów nieruchomości niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego. Dane zawarte w deklaracji będą przekazywane Wykonawcy sukcesywnie w miarę wpływania deklaracji.

Data sporządzenia harmonogramu jest wyznacznikiem terminu podpisania umowy.

PYTANIE 7. PKT 6 Wymagania dotyczące sposobu odbierania odpadów informacje wymagane od Wykonawców załącznika nr 12 do SIWZ

6.1- b – Co Zamawiający rozumie przez „doprowadzenie do porządku terenu oraz w jakiej odległości od pojemników jest tzw. teren przyległy ?

6.1 – e - naprawić lub ponosić wg wyboru Zamawiającego koszty szkód. Wnosimy o zmianę tego zapisu poprzez wskazanie, iż „Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody powstałej z jego wyłącznej winy na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.”

6.1- d – Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego (poza harmonogramowego) tj, w ciągu 12 godzin odbioru przepelnionych pojemników. Wnosimy o zmianę zapisu .. w ciągu 24 godzin jednak nie później niż w następnym dniu roboczym. Z uwagi na możliwość zgłoszenia przez Zamawiającego, o tych przypadkach w różnych godzinach Wykonawca może nie zmieścić się w ciągu 12 godzinach i tak np. zgłoszenie o przepelnieniu przez Zamawiającego o godz. 15 wynosi odbiór odpadów na Wykonawcy do godz. 3 rano. Wykonawca poniesie dodatkowe koszty usługi będzie musiał wysłać specjalnie samochód po odbiór np. jednego pojemnika po godzinach pracy.

6.2 podpunkt 1 b) – wnosimy o sprecyzowanie w jaki sposób mają być wykonane zdjęcia aby nie budząc wątpliwości pozostały na przypisanie pojemników, w tym worków do konkretnej nieruchomości (zwłaszcza w zabudowie wielorodzinnej, spółdzielniach wspólnotach)

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 7

6.1 b -teren przyległy to miejsce ustawienia pojemników, zanieczyszczony odpadami leżącymi luzem obok pojemników, kontenerów, worków wynikające z ich przepełnienia.

6.1 e - Zapisy Pkt. 6.1 lit. e nie ulegają zmianie.

6.1.d – Zapisy Pkt. 6.1 lit. d nie ulegają zmianie.

6.2 ppkt. 1b – Zdjęcie powinno być wykonane w taki sposób aby było widoczne oznaczenie nieruchomości zamieszczone na pojemniku. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zdjęcia aparatem fotograficznym z np. GPS.

PYTANIE 8. 6.3 Sprawozdawczość Podpunkt 1 ust. 1 załącznika nr 12 do SIWZ – przekazanie informacji Zamawiającemu o ilości odebranych odpadów z podziałem na odpady pochodzące od właścicieli nieruchomości zamieszkałych w zabudowie jednorodzinnej, nieruchomości zamieszkałych w zabudowie wielorodzinnej, nieruchomości niezamieszkałych jest niemożliwe do wykonania. Jeden samochód odbiera logistyczne odpady wg rejonu bez względu na w/w podział wymagany przez Zamawiającego. Wnosimy o zmianę tego zapisu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a wynikający ze specyfiki usług odbioru odpadów na taki, który umożliwi Wykonawcy dostarczenie danych Zamawiającemu. Podział wskazany przez Zamawiającego nie ma odzwierciedlenia w żadnych sprawozdaniach wymaganych przepisami prawa.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 8

Zamawiający przychyła się do uwagi. Zmianie ulegają zapisy pkt.6.3 ppkt. 1 załącznika nr 12 do SIWZ:

1. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu miesięcznych raportów w terminie do 3 dni od dnia zakończenia danego miesiąca, zawierających informacje:

- ilość oraz rodzaj odebranych i przekazanych odpadów komunalnych [Mg], ze wskazaniem miejsca przekazania oraz sposobu zagospodarowania, z podziałem na odpady pochodzące od właścicieli nieruchomości, z punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, z mobilnego punktu zbiórki odpadów komunalnych,
- ilość oraz częstotliwość obsłużonych nieruchomości z uwzględnieniem występowania lub niewystępowania frakcji odpadów objętych zamówieniem. W przypadku występowania lub zidentyfikowania nieruchomości, na której powstają odpady komunalne, bez nadanego adresu należy opisać ją w sposób możliwie najkrótszy i posługiwać się ją w raportach do czasu zakończenia obowiązywania umowy,

oraz §5 ust. 3 pkt.1 i 2 załącznika nr 13 do SIWZ:

1. W skład miesięcznego protokołu odbioru usługi wchodzi dokumenty zawierające następujące informacje:

- 1) ilość oraz rodzaj odebranych i przekazanych odpadów komunalnych [Mg], ze wskazaniem miejsca przekazania oraz sposobu zagospodarowania, z podziałem na odpady pochodzące od właścicieli nieruchomości, z punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, z mobilnego punktu zbiórki odpadów komunalnych,
- 2) ilość oraz częstotliwość obsłużonych nieruchomości z uwzględnieniem występowania lub niewystępowania frakcji odpadów objętych zamówieniem. W przypadku występowania lub zidentyfikowania nieruchomości, na której

powstają odpady komunalne, bez nadanego adresu należy opisać ją w sposób możliwie najkrótszy i posługiwać się ją w raportach do czasu zakończenia obowiązywania umowy;

PYTANIE 9. Podpunkt 1 ust. 2 załącznika nr 12 do SIWZ – jak wyżej – Wnosimy o zmianę zapisu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a wynikający ze specyfiki usług odbioru odpadów na taki, który umożliwi Wykonawcy dostarczenie danych Zamawiającemu.

Wnosimy również o odpowiedź jak Wykonawca ma podać ilość z uwzględnieniem występowania lub niewystępowania frakcji odpadów objętych zamówieniem zwłaszcza w zabudowie wielorodzinnej gdzie nie ma możliwości kontrolowania jak poszczególni mieszkańcy występują odpady.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 9

Odpowiedź jak na pytanie 8.

Zamawiający przez sformułowanie „występowania lub niewystępowania frakcji odpadów objętych zamówieniem” rozumie to, czy właściciel nieruchomości zbiera odpady w sposób zadeklarowany.

PYTANIE 10. Podpunkt 1 a) załącznika nr 12 do SIWZ Do miesięcznych sprawozdań (termin do 3 dni Cd dnia zakończenia danego miesiąca) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu karty przekazania odpadu wraz z fakturą....

Wnosimy o wykreślenie zapisu w części określającej obowiązek przedłożenia faktury z RIPOK – termin dostarczenia faktur przez RIPOK jest niezależny od Wykonawcy. Wykonawca nie będzie w stanie zmieścić się w terminie 3 dni. Ponadto na karcie przekazania odpadów widnieje pieczęć przyjmującego odpady potwierdzająca ilości i kody odpadów i jest dokument wystarczający do rozliczenia.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 10

Zamawiający przychyła się do uwagi. Zmianie ulegają zapisy:

Pkt. 6.3 ppkt.1 lit.a załącznika nr 12 do SIWZ

a) Do miesięcznych sprawozdań Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu karty przekazania odpadów wraz z fakturą (Zamawiający dopuszcza możliwość dostarczenia faktury z późniejszym terminie, jednak niezwłocznie po jej otrzymaniu), potwierdzających przekazanie odpadów (pochodzących ze świadczenia usługi objętej niniejszą umową) do miejsca zagospodarowania odpadów. Nie przedłożenie dokumentów w terminie poczytane będzie za wykonanie usługi niezgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i w przyjętej przez Zamawiającego ofercie wykonawcy co skutkować będzie przyjęciem nienależytego wykonania umowy;

oraz §5 ust. 4 załącznika nr 13 do SIWZ

Do miesięcznych sprawozdań Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu karty przekazania odpadów wraz z fakturą (Zamawiający dopuszcza możliwość dostarczenia faktury z późniejszym terminie, jednak niezwłocznie po jej otrzymaniu), potwierdzających przekazanie odpadów (pochodzących ze świadczenia usługi objętej niniejszą umową) do miejsca zagospodarowania odpadów. Nie przedłożenie dokumentów w terminie poczytane będzie za wykonanie usługi niezgodnie z warunkami określonymi

w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i w przyjętej przez Zamawiającego ofercie wykonawcy co skutkować będzie przyjęciem nienależytego wykonania umowy.

PYTANIE 11. Załącznik 13 do SIWZ – Umowa Paragraf 1 Pkt. 3 - Wnosimy o doprecyzowanie tego zapisu z podaniem czasu reakcji dla obu stron umowy. Zapis w takim brzemieniu stwarza pole do nadinterpretacji.

Pkt. 7 i 8 Wnosimy o zmianę terminu dostarczenia wskazanych tam dokumentów na okres do 40 dni. Termin dostarczenia i podpisania nowej umowy z RIPOK niezależny od Wykonawcy. Organy administracji co do zasad wydają decyzje w terminie jednego miesiąca i często ten termin przekraczają. Wykonawca nie ma wpływu na termin dostarczenia nowej decyzji przez organ wydający w/w dokument.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 11

Zapisy § 1 ust. 3, 7, 8 załącznika nr 13 do SIWZ nie ulegają zmianie.

PYTANIE 12. Paragraf 3 Pkt. 3 Załącznika 13 do SIWZ Zamiast słowa „podmiot” winno być wpisane słowo przedmiot.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 12

Zamawiający przychyła się do uwagi. Zmianie ulegają zapisy:

§ 3 ust. 3 załącznika nr 13 do SIWZ

Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę faktury wystawionej przez siebie po uprzednim przedłożeniu Zamawiającemu bankowych potwierdzeń dokonania przelewów należności na rzecz Podwykonawców za wykonany przez nich przedmiot umowy wykazany w fakturach.

PYTANIE 13. Paragraf 4 Pkt. 1 podpunkt 2) Załącznika 13 do SIWZ – Wnosimy o dopisanie „ Wyposażenie wszystkich Nieruchomości w należące do Wykonawcy pojemniki..... pod warunkiem, iż Zamawiający dostarczy Wykonawcy bazę adresową ze wszystkimi nieruchomościami zamieszkałymi wraz z ilościami osób oraz ze wszystkimi nieruchomościami niezamieszkałymi z ilością pojemnością pojemników oraz określeniem sposobu odbioru odpadów na min. 1,5 miesiąca przed rozpoczęciem usługi. Prosimy o ewentualne podanie terminu jaki Państwo uważacie za wystarczający na rozstawienie pojemników.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 13

Zapisy § 4 ust. 1 pkt. 2 załącznika nr 13 do SIWZ nie ulegają zmianie.

PYTANIE 14. Pkt.2 podpunkt 3) Załącznika 13 do SIWZ – wykonać usługi niezależnie od warunków atmosferycznych - wnosimy o wykreślenie tego zapisu. Warunki atmosferyczne mogą spowodować nieodebranie odpadów lub opóźnienia w odbiorze i są to czynniki nie zależne od Wykonawcy. Ewentualnie wnosimy o doprecyzowanie tego zapisu poprzez wykazanie warunków atmosferycznych, które usprawiedliwiają nieodebranie odpadów lub odebranie ich z opóźnieniem takich jak nawałnice, śnieżyce, niskie temperatury.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 14

Zapisy § 4 ust. 2 pkt.3 załącznika nr 13 do SIWZ nie ulegają zmianie. Zamawiający pod pojęciem „warunki atmosferyczne” rozumie trudne warunki pogodowe.

PYTANIE 15. PKT 2 podpunkt 4) Załącznika 13 do SIWZ Co Zamawiający rozumie pod pojęciem „innych zanieczyszczeń” ?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 15

Zamawiający pod pojęciem „inne zanieczyszczenia” rozumie ewentualne zanieczyszczenia powstające podczas odbioru odpadów.

PYTANIE 16. PKT 2 podpunkt 11) Załącznika 13 do SIWZ – naprawić lub ponieść wg wyboru Zamawiającego koszty naprawy szkód ...Zamawiający żąda wypłaty odszkodowania za szkody w każdym przypadku, bez ustalenia winy Wykonawcy w powstaniu szkody.

Wnosimy o zmianę tego zapisu poprzez wskazanie, iż „Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody powstałej z jego wyłącznej winy na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego. Okoliczności powstania szkody zostaną ustalone przez przedstawicieli stron poprzez sporządzenie na tą okoliczność stosownego protokołu, który stanowił będzie ewentualną podstawę odpowiedzialności Wykonawcy w przypadku uznania odpowiedzialności Wykonawcy w przypadku uznania odpowiedzialności przez przedstawiciela Wykonawcy”.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 16

Zapisy § 4 ust. 2 pkt.11 załącznika nr 13 do SIWZ nie ulegają zmianie.

PYTANIE 17. PKT 4 podpunkt 9 Załącznika 13 do SIWZ – Wykonawca ma obowiązek dokonywać odbioru i transportu odpadów również w przypadkach, kiedy dojazd do punktów zbiórki odpadów komunalnych: bloków, kamienic lub domków.... Jest znacznie utrudniony z powodu prowadzonych remontów dróg, objazdów...

Wnosimy o wykreślenie tego zapisu gdyż żaden Wykonawca nie będzie w stanie odebrać, np. kontenerów, gabarytów czy pojemników w przypadku braku dojazdu do posesji. Utrudniony dojazd może oznaczać, iż samochód specjalistyczny nie będzie mógł dojechać do posesji. Zważyć należy, iż umowa o świadczenie niemożliwe jest nieważna. W tym wypadku Zamawiający dokonuje przeniesienia ryzyka odpowiedzialności za wykonanie umowy na Wykonawcę w przypadku kiedy Wykonawca nie ma jakiegokolwiek wpływu na zaistniałe przeszkody. Co do zasady takie okoliczności stanowią podstawy do ograniczenia odpowiedzialności odszkodowawczej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 17

Zapisy § 4 ust. 9 załącznika nr 13 do SIWZ stanowią o obowiązku odbioru w sytuacji gdy dojazd „będzie znacznie utrudniony” a nie niemożliwy.

PYTANIE 18. PKT 13 i 14 Załącznika 13 do SIWZ – Wykonawca jest zobowiązany do osiągnięcia na obszarze objętym przedmiotem umowy poziomów recyklingu..... Brak obowiązków Zamawiającego w zakresie współdziałania z Wykonawcą w zakresie obciążających Zamawiającego z mocy przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach - prowadzenie przez Zamawiającego działań niezbędnych do zwiększenia rozmiarów selektywnej zbiórki odpadów przez właścicieli Nieruchomości (tzw. Źródła) co warunkuje osiągnięcie wymaganych prawem i oczekiwanych przez Zamawiającego od Wykonawcy (pod rygorem kar umownych) odpowiednich poziomów recyklingu, przygotowania i ponownego użycia i odzysku innymi metodami oraz ograniczenie masy odpadów ulegających biodegradacji.

Wnosimy o dookreślenie w treści umowy obowiązków Zamawiającego w zakresie współdziałania przy osiąganiu właściwych poziomów recyklingu poprzez prowadzenie czynności niezbędnych do zwiększenia rozmiaru selektywnej zbiórki odpadów przez właścicieli nieruchomości.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 18

Zapisy § 4 ust. 13 i 14 załącznika nr 13 do SIWZ nie ulegają zmianie.

PYTANIE 19. Paragraf 5 PKT 2 – Załącznika 13 do SIWZ Miesięczny protokół odbioru świadczenia usługi Wykonawca zobowiązany jest do przekazania do 3 dni od daty zakończenia danego miesiąca.

Wnosimy o zmianę tego zapisu umowy na 4 dzień roboczy miesiąca kalendarzowego.

Zamawiający nie bierze pod uwagę dni wolnych od pracy (sobota, niedziele, święta) i braku fizycznej możliwości sporządzenia protokołu oraz braku uzyskania przez Wykonawcę informacji od siebie niezależnych np. brak informacji o ilości odpadów z RIPOK lub od podwykonawców. Wydaje się, iż przedłożenie protokołu w terminie sugerowanym przez Wykonawcę nie utrudni funkcjonowania Zamawiającemu.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 19

Z uwagi na zapisy § 8 ust. 5 załącznika nr 13 do SIWZ zapisy § 5 ust. 2 załącznika nr 13 do SIWZ nie ulegają zmianie.

PYTANIE 20. PKT 3 podpunkt 1) Załącznika 13 do SIWZ – wnosimy i zmianę zapisu..... Z podziałem na odpady pochodzące od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych.....

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 20

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 8.

PYTANIE 21. PKT 3 podpunkt 2) Załącznika 13 do SIWZ wnosimy o zmianę zapisu na „ilość oraz częstotliwość obsłużonych nieruchomości w podziale na nieruchomości zamieszkałe i niezamieszkałe” Wnosimy o wykreślenie zapisu – Uwzględniając występowania lub niewystępowania frakcji odpadów objętych zamówieniem – brak możliwości weryfikacji przez Wykonawcę zwłaszcza w zabudowie wielorodzinnej, W żadnym z wymaganych przepisami prawa sprawozdań nie ma konieczności takiego podziału, a co za tym idzie tego rodzaju żądanie jest nieuprawnione.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 21

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 8.

PYTANIE 22. PKT 4 Załącznika 13 do SIWZ - wnosimy o wykreślenie obowiązku dostarczania faktury do sprawozdania.

Uzasadnienie wyżej PKT 6.3 Sprawozdawczość.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 22

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 10.

PYTANIE 23. PKT 6 Załącznika 13 do SIWZ – Wnosimy o zmianę zapisu na: W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji przedmiotu umowy Zamawiający niezwłocznie nie później jednak niż w terminie do dwóch godzin złoży reklamacje Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 23

Zapisy § 5 ust. 6 załącznika nr 13 do SIWZ nie ulegają zmianie.

PYTANIE 24. PKT 7 Załącznika 13 do SIWZ – wnosimy o zmianę zapisu poprzez wydłużenie czasu na stawiennictwo Wykonawcy maksymalnie do 2 godzin od powiadomienia lub w innym terminie uzgodnionym przez dwie strony umowy.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 24

Zmianie ulegają zapisy § 5 ust. 7 załącznika nr 13 do SIWZ

W celu rozpatrzenia reklamacji Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest stawić się w siedzibie Zamawiającego bez zbędnej zwłoki, maksymalnie do 60 min od powiadomienia przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym przez strony umowy, w celu przeprowadzenia wizji w terenie w obecności obu stron.

PYTANIE 25. PKT 9 i 10 Załącznika 13 do SIWZ Wnosimy o dokonywanie zmiany tych zapisów poprzez wskazanie, iż odpowiedzialność Wykonawcy dotyczy zdarzeń, działań lub zaniechań powstałych z wyłącznej winy Wykonawcy. Okoliczności powstania szkody zostaną ustalone przez przedstawicieli stron poprzez sporządzenie na tą okoliczność stosownego protokołu, który stanowił będzie ewentualną podstawę odpowiedzialności Wykonawcy w przypadku uznania odpowiedzialności przez przedstawiciela Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 25

Zapisy § 5 ust. 9 i 10 załącznika nr 13 do SIWZ nie ulegają zmianie.

PYTANIE 26. Paragraf 6 Załącznika 13 do SIWZ

Wnosimy o dopisanie punktu Zamawiający jest zobowiązany do dostarczenia Wykonawcy bazy adresowej wszystkich nieruchomości objętych przedmiotem umowy wraz z podaniem sposobu odbioru odpadów (segregacja, brak segregacji), ilości gospodarstw wraz z liczbą osób w danym gospodarstwie w terminie 1,5 miesiąca przed rozpoczęciem świadczenia usługi w celu sporządzania przez Wykonawcę harmonogramów oraz zagwarantowania niezbędnej ilości pojemników, kontenerów i worków.

Brak powyższych danych w praktyce uniemożliwia sporządzenie rzeczowej kalkulacji ceny oferty. Prosimy o wskazanie ewentualnego innego realnego terminu dostarczenia bazy adresowej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 26

Zapisy § 6 załącznika nr 13 do SIWZ nie ulegają zmianie.

PYTANIE 27. Paragraf 8 PKT – 7 Załącznika 13 do SIWZ „Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeżeli w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów usług.” Wnosimy o wykreślenie tego zapisu i wprowadzenie zapisu o następującej treści:

Zamawiający podwyższy wynagrodzenie wykonawcy w przypadku zmiany stawek podatku mających wpływ na cenę wynikających ze zmian obowiązujących przepisów prawa i będących niezależnymi od stron.

Wprowadzenie powyższego zapisu jawi się jako racjonalne z uwagi na przede wszystkim na okres trwania umowy. Ustalanie stałego wynagrodzenia na okres lat dziesięciu przy dzisiejszych realiach ekonomicznych bez możliwości jego zmian choćby z powodów obiektywnych powoduje, iż współpraca obciążona jego ogromnym ryzykiem dla obu stron i nie daje jakiegokolwiek bezpieczeństwa funkcjonowania.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 27

Odpowiednie zapisy znajdują się w § 8 ust. 9 oraz § 16 w ust. 2 pkt. 3 lit. a) załącznika nr 13 do SIWZ

PYTANIE 28. Paragraf 11 Załącznika 13 do SIWZ – KARY UMOWNE –

1/. Wnosimy o wykreślenie pkt 4 w całości i wpisanie w jego miejsce, iż strony zgodnie ustalają, że niedopuszczalne jest dokonywanie wzajemnych wierzytelności.

2/. Wnosimy o wykreślenie z projektu umowy kar umownych zawartych w par. 11 ust. 2 pkt i lit. a, c, d, e, f lub dokonywanie ich modyfikacji poprzez obniżenie kar umownych, które w obecnej wysokości mają charakter kar rażąco wygórowanych a nadto ustanowione zostały w zakresie obowiązków za które odpowiedzialność w świetle obowiązujących przepisów ponosi zamawiający lub właściciel nieruchomości. Ponadto Zamawiający w ten sposób zmierza do obciążenia Wykonawców odpowiedzialnością za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następstwie okoliczności od wykonawcy niezależnych, od zdarzeń przyszłych i nietypowych takich jak choćby warunki atmosferyczne. Wysokość kar jest niewspółmierna do zawinienia wykonawcy czy wartości świadczenia z którym kara jest zobowiązana. Wnosimy o modyfikację przedmiotowych zapisów lub wprowadzenie do umowy zapisów pozwalających wykonawcom na uwolnienie się w szczególności zaistnienia siły wyższej, barku współdziałania ze strony zamawiającego, braku współdziałania ze strony RIPOK, siły wyższej, w ty, nieprzewidzianych warunków atmosferycznych.

Powyższe zapisy stanowią w naszej ocenie naruszenie art. 29 ust. 1 i 2, art.. 139 ustawy Prawo o zamówienia publicznych, art. 353 (I) i 483 kodeksu cywilnego.

3/. Wnosimy o wykreślenie par. 11 pkt 6 w całości oraz par. 12 ust. 2 pkt 2. Brak jakiegokolwiek kontroli nad naliczaniem kar umownych i pełna dowolność zamawiającego w tym zakresie dają pole do nadużyć, przy pomocy których Zamawiający bez ograniczeń może rozwiązać umowę w każdym czasie z prawem do naliczenia ogromnych kar umownych. Ewentualnie wnosimy o dokonanie modyfikacji tego uprawnienia poprzez wskazanie, iż zasadność naliczonych kar te musi być stwierdzona prawomocnym wyrokiem sądu.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 28

1/. Zapisy § 11 ust. 4 załącznika nr 13 do SIWZ nie ulegają zmianie.

2/. Zapisy § 11 ust. 2 załącznika nr 13 do SIWZ nie ulegają zmianie.

3/. Zamawiający częściowo przychyła się do uwagi.

Wykreśleniu ulega §11 ust.6 załącznika nr 13 do SIWZ.

Zmianie ulega §12 ust.2 pkt.2 załącznika nr 13 do SIWZ:

w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie kwartału kalendarzowego trzykrotnego niewykonania lub nienależytego wykonania usług określonych niniejszą umową, skutkujące nałożeniem kar określonych w § 11 ust. 2, co zostanie potwierdzone pisemnym protokołem. W takim przypadku Zamawiający ma prawo do odstąpienia w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia protokołu Wykonawcy;

PYTANIE 29

Par 15 ust. 4 – wnosimy o wydłużenie wskazanego terminu do 2 godzin.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 29

Zapisy § 15 ust. 4 załącznika nr 13 do SIWZ nie ulegają zmianie.

PYTANIE 30. Prosimy o wskazanie czy Zamawiający spełnił obowiązek, o którym mowa w art. 142 ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych oraz ujawnieniem Wykonawcom jakim uzasadnieniem faktycznym i prawnym posłużył się zamawiający dokonujące zawiadomienia Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 30

Zamawiający spełnił obowiązek, o którym mowa w art. 142 ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych.

Uzasadnieniem takiego długiego okresu trwania umowy jest fakt, że realizacja przedmiotowego zamówienia nakłada na wykonawcę obowiązek poniesienia znacznych nakładów finansowych związanych m.in. z wyposażeniem mieszkańców w pojemniki na odpady, a także z koniecznością doposażenia w sprzęt specjalistyczny.

P R E Z E S
ZARZĄDU MPWiK
Sp. z o.o. w Lubinie
mgr inż. Jarosław Wantuła